

湖南华信软件 公租房管理系统 智慧公租房管理平台

产品名称	湖南华信软件 公租房管理系统 智慧公租房管理平台
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	1000000.00/套
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

产品介绍

智慧公租房综合管理平台建设是为了落实中央关于住房保障的相关政策，实现公租房业务管理、公租房综合管理、公租房移动端应用及公租房物联网智能应用等功能模块。

在智慧住建平台中，智慧公租房综合管理平台作为重要组成部分，智慧公租房综合管理平台为协助公平、合理、高效的处理相关业务工作，提供了行之有效的信息化创新工具。

为保障每一套公租房都提供到符合要求的家庭，同时可以便捷和准确的审查申请家庭的情况，智慧公租房综合管理平台不是一个封闭的业务处理系统，它需要同密切相关的单位或部门共同协作、分享数据，以实现全方位的审查和筛选。

为规范公租房管理，切实体现公开、公平、公正的原则，实现对公租房的统一管理提出该设计方案及产品。

产品功能

主要实现的功能模块包括：智慧公租房综合管理平台（电脑端）、智慧公租房便民服务平台（移动端）、智慧公租房物联网平台（物联网端）。

智慧公租房综合管理平台（电脑端）

我的桌面(首页)

用户统计，房源统计，租金统计，设备统计（入户智能门锁、人脸识别抓拍、入栋识别人脸门禁），违规房源，合同过期，房屋报修，异常陌生人，实时人流量。

个人中心 - 修改密码菜单

修改当前登录用户密码、查看密码修改记录。

业务管理

合同签订、合同续签、合同退租、租金缴纳、房屋保修业务申请与审核。

查询统计

房源出租情况统计、租金收缴情况统计、项目情况统计、租户统计、业务增长趋势统计、合同统计、人流量监控。

合同管理

合同查询、合同签订、合同续签、合同退租、添加同住人、资料上传。

房源管理

项目管理（查看项目详情、新增项目、编辑项目、删除项目）、楼栋房源管理（楼盘表房间信息展示、门禁设备授权、楼栋房间导入、楼栋房间编辑、房间详情查看）、楼盘统计。

维修管理

维修信息查询、维修申请审核、巡查管理（查看房源信息、合同信息、租金信息、承租人信息、门禁设备信息）。

租户管理

租户信息查询、新增租户、修改租户信息、批量导入租户、删除租户。

档案管理

档案柜管理、申请人档案管理、物业档案管理、设备档案管理、房源档案管理。

设备管理

智能设备管理（添加设备、编辑设备、删除设备）、设备房屋授权、设备人员授权、设备日志查询、设备监控信息、人脸抓拍流水。

票据管理

票据查询、票据信息录入、票据信息修改。

租金管理

租金缴纳、租金开票、租金开票流水信息查询、租金缴纳流水信息查询。

年审管理

承租人公租房的资格年审申请审核、年审信息查询。

物业管理

物业企业信息查询、新增物业企业、修改物业企业信息。

公告管理

公告查询、新增公告、公告发布/取消、公告置顶、置顶取消、公共删除。

投诉管理

投诉查询、投诉公示、投诉回复处理。

数据共享

申请人信息共享、公租房项目数据共享、公租房楼栋数据共享、公租房房屋数据共享、租金数据共享、维修数据共享。

短信通知

业务短信通知、租金到期短信通知、合同到期短信通知、智能设备异常短信通知、系统登录短信通知、短信流水查询。

系统管理

业务配置、流程配置管理、权限管理、表单配置、菜单配置管理。

日志管理

登录日志查询、操作日志查询、异常日志查询、文件上传日志查询、黑白名单管理。

智慧公租房综合管理平台（移动端）

个人中心

展示个人基本信息：微信头像，昵称等信息。

实名认证

用户输入证件号码和手机号码进行实名认证。

账号绑定

与系统账号进行绑定，系统及时根据账号办理的业务情况推送业务办理信息。

智能驾驶舱

合同实时签约量

展示合同当天实时的签约数量。

人流量监控

通过进入小区的人流量情况，分析各时段的小区进入频率。

租金收缴情况

展示当月(可选当年)的已收租金和未缴租金以及应收租金。

租金支付方式统计

展示租金的各类支付方式统计数量和比例：微信支付、支付宝支付、刷卡支付、现金支付。

房源统计

展示总房源、入住房源、空置房源的数量及比例。

合同实时到期清单

统计已经到期的合同清单。

入住异常监控

统计当月（上月）进入房间次数小于3次的房源数量，可点击看明细。

报修统计

展示当月(当年)报修统计信息。

设备监控

显示所有设备监控情况：智能门锁连接情况、人脸抓拍连接情况、门禁识别连接情况。

租户统计

统计总租户、临时租户、同住租户、入住租户数量。

常见问题

提供公租房平台常见问题的解决方案。

意见反馈

收集意见反馈信息。

公示公告

展示后台发布的公示公告信息。

房源公示

对房源信息和租赁状态进行实时公示。

我要报修

租户线上提交保修申请。

异常上报

对房源异常、人员异常、房屋设施设备异常线上上报。

我要投诉

租户进行线上投诉。

业务申请

房屋合同签订、合同续租、合同退租、租金缴纳、房屋报修。

巡查管理

管理员通过房号查看房间信息、承租人信息、账单信息、人员进入异常信息等。

户主查询

可以通过房号、承租人智能查询户主。

合同查询

用户根据合同编号和证件号码查询合同信息。

我的事项

我的合同

用户查询自己签订的公租房合同信息。

我的报修

用户可查看自己的报修记录。

我的投诉

用户可查看自己的投诉记录。

我的巡查

通过我的巡查可查看自己的巡查记录。

我的异常上报

可进行查看自己的异常上报信息。

缴费记录

可查看直接的缴费记录。

进入记录

可查看直接的进入小区记录及相关图片。

智慧公租房综合管理平台（物联网端）

对智能硬件设备进行管理，添加、修改、删除、设备授权到楼栋和房间等功能。

人脸抓拍设备

实时抓拍楼道、过道等公共区域人脸图片并上传至系统，供异常数据分析。

人脸识别门禁设备

人脸识别门禁设备可以接收系统接口下发的人脸图片，集成人脸库，租户进入小区的时候，进行人脸识别验证，设备通过验证识别的人员是否在人脸库中进行门锁控制。

人证比对设备

将租户的身份信息和本人进行比对，下发有效结果到人脸识别门禁设备。

入户智能门锁

可通过钥匙、锁卡、指纹进行开锁，并且可以将异常开锁和正常开锁成功的记录，通过接口上传到系统，进行房屋异常进入的监控。

产品优势

支持多种物联网设备：支持人脸抓拍设备、人脸识别门禁设备、认证比对设备、指纹采集设备入户智能门锁设备、水电控制等多种物联网设备的接入。

产品优势：提供丰富的系统组件配置、强大的系统资源和业务资源管理、业务和工作流程引擎、门户引擎、内容引擎、多维权限访问控制、安全控制、统一运维中心、统一日志审计中心、支持跨平台和电子政务云部署、支持多类型设备、支持多种数据库及主流浏览器、统一平台/统一网络/统一数据中心、支持省/市/县多级覆盖、支持超大用户量和并发数、支持定制需求开发、支持二次开发、多形式的操作教程。

安可优势：国产替代（国产操作系统、国产数据库等）、符合国家技术标准和规范、ISO9001质量管理、信息安全管理、IT服务管理、国家信息安全三级等保、软件著作权登记。

服务优势：7*24小时的热线服务和远程服务、提供现场驻场服务、标准的服务流程、丰富的服务内容、通过企业内部自主研发的项目管理系统对服务质量进行全生命周期监督管理。

技术创新：互联网+、物联网、大数据、人脸识别、移动端、电子签章、OCR文字识别、条码、二维码、网络加密锁、多功能高拍仪等技术实现跑一次、政务信息共享、掌上办理、不见面办理，做到网上签、网上备、网上查。

围绕公租房业务、内部管理及对外服务，运用 workflow 和数据库技术，重构业务流程、创新业务模式、创新管理模式和创新服务模式，构建集效率、服务、管控和廉政为一体的规范化、流程化、可视化、数字

化、网络化的智慧公租房综合管理平台，以提高工作效率，全面提升管理水平，增强公众服务能力。

产品展示

智慧公租房综合管理平台（电脑端）

智慧公租房综合管理平台（移动端）

智慧公租房综合管理平台（物联网端）

1) 对智能硬件设备进行管理，添加、修改、删除、设备授权到楼栋和房间等功能

2) 人脸抓拍设备

通过人脸抓拍硬件设备，实时抓拍楼道、过道等公共区域人脸图片，并通过接口上传至系统，供异常数据分析。

3) 人脸识别门禁设备

人脸识别门禁设备可以接收系统接口下发的人脸图片，集成人脸库，租户进入小区的时候，进行人脸识别验证，设备通过验证识别的人员是否在人脸库中进行门锁控制。

4) 人证比对设备可以将租户的身份信息和本人进行比对，系统可以通过接口获取人证比对的数据，并且直接下发人脸图片库到人脸识别门禁设备。

5) 入户智能门锁

此设备可以通过钥匙、锁卡、指纹进行开锁，并且可以将异常开锁和正常开锁成功的记录，通过接口上传到系统，进行房屋异常进入的监控。

客户案例

柳州市住房和城乡建设局、柳州市住房保障中心、柳州市住房保障中心