

# 武汉住房公积金买房容易吗

产品名称	武汉住房公积金买房容易吗
公司名称	武汉翰德智信人力资源外包服务有限公司
价格	80.00/月
规格参数	品牌:翰德人力 型号:月 产地:武汉
公司地址	经济开发区大桥新区江郡华府
联系电话	18327153916

## 产品详情

热烈祝贺武汉翰德人力荣获“2019年度湖北省人力资源诚信服务示范机构”！

大家都知道，使用公积金贷款买房，只要3.25%的利率，跟商贷相比，可以省下来一大笔利息。因此很多人都开始将自己的商业贷款转为公积金贷款，没有购房的也是可以直接用于公积金贷款购房的，目前公积金贷款最多可以贷到70万，那公积金贷款到满额70万有可能吗？如何才能达到贷款70万的条件呢？

首先需要达到满足公积金贷款70万的公积金贷款公式，一般建议是公积金累积缴纳时长大于25个月，公积金缴存金额大于35000元，这个是贷款到70万的条件，剩下的就是看银行的审核了，金额变化的因素有很多，例如工资流水、个人征信、新房还是二手房等等，但是主要条件还是自己公积金帐号的缴纳时长和缴存金额。

其实公积金贷款70万其实也很容易，公积金贷款公式条件达到了，剩下的条件都满足，那公积金贷款也就是很简单的。没有公积金的童鞋不要气馁，找[武汉公积金代缴](#)机构也是一样的哟，武汉翰德人力集团办理武汉公积金代缴是专业的！

住房公积金办理流程：

- 1.贷款人准备相关资料，到银行填写贷款申请，并提交材料；
- 2.贷款银行接到申请后进行资料的确认和审核；
- 3.审核过后。

住房公积金办理条件公积金贷款：住房公积金贷款所需材料：

- 1.借款人及其配偶的户口簿

- 2.借款人及其配偶的居民身份证;
- 3.借款人婚姻状况证明;
- 4.购房首付款证明;
- 5.银行打印的借款人及其配偶的信用状况报告;
- 6.符合法律规定的房屋买卖合同或协议，贷款人履行还款责任：
- 7.信用良好、有偿还贷款本息的能力