

# 新郑市危房隐患排查检测报告

产品名称	新郑市危房隐患排查检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些：

房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些，调查与查勘要抓住三个关键火灾主要作用部位火灾达到的大温度及持续的时间火灾作用部位是火对结构、构件产生作用的具体区域,其重要性不言而喻,其火作用处为梁、柱、板的不同,对结构的影响程度不同。迎火面、背火面其混凝土内部温度分布是不同的,材料的应变也不同。火灾严重性取决于火灾达到的大温度和燃烧持续的时间,而影响火灾达到大温度及持续时间,又大致与六种因素有关可燃材料的燃烧性能、可燃材料的数量即火灾荷载、可燃材料的分布情况、房间开口面积和形状房间的大小和形状、着火房间的热性能。前三个因素主要与建筑中的可燃材料有关,而后三个因素主要涉及到建筑布局。当房屋发生火灾时,砖墙、柱、梁虽然本身没有可燃物。但是由于高温、有毒害物质、气体导致内部水分的蒸发,破坏了混凝土强度,导致砖墙硬而脆。如果不进行房屋结构安全检测就继续投入到办公、生产极易产生二次灾害。公司自成立以来,秉承"科学公正、求实严谨、专业、信誉至上"原则,以科学、严谨、专业、的工作态度,诚信为本,信守合同,按时按质提交鉴定报告,多年来所完成项目普及全国各地工业厂房及民用建筑可靠性鉴定;各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定以技术求生存、以诚信求发展,感谢新老朋友一直以来的关心和支持,我们将一如既往的以公道的价格和热情的服务为您提供专业的报告。房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些,深圳市中测建筑检测鉴定有限公司竭诚为您服务,承接全国业务范围,提供免费技术咨询服务,李经理

一、房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些——房屋火灾结构受损检测鉴定的必要性：

人们的安全意识越来越强,但是房屋火灾还是时有发生,那么房屋火灾后是否有必要进行房屋安全检测呢?

为保障人民群众安全,以及对业主的责任建议对火灾后的房屋进行房屋安全鉴定,以确保房屋可安全使用。答案是必要的!

砖中主要成分是黄土,而黄土是没有可燃物的。

当然,你可能会在一些新闻图片、报纸中看到或听说过经受大火灾的砖瓦建筑倒塌的报道。这是因为

1.火灾后的房屋大多是黑色的一片，好像是被燃烧过。因为有毒的烟尘熏黑了墙壁，所以就想黑木炭一样。

2.其实在巨大的火灾中，房屋内的家具、生产原料、办公用品和易燃物品是火灾持续的原因。当火焰的规模达到一定程度时，便会加大热辐射。辐射能量的加强会将砖瓦更加脱离水分，而后变的脆不可及（有硬度而没有受力的强度）。再加上，温度的提高会使房屋发生膨胀。所以，强大的膨胀力作用在脆不可及的砖瓦墙面上，房屋便会倒塌。

由于发生火灾后砖土、混凝土的脱水，原先的承重结构被破坏，严重的话继续使用，就可以导致二次灾难的发生。特别是从事生产加工型的房屋（厂房），因为有大型设备，如何不经过专业的房屋安全检测鉴定，很容易就发生坍塌事故，对人们的生命财产安全造成严重损害！

二、房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些——本公司房屋火灾结构受损检测鉴定项目实例展示：

1.概况 某工程为二层框架结构（在建工程），由于在一层局部堆放的杂物起火燃烧，以致一层柱和二层梁板混凝土受伤严重。为确保其安全性，相关方多次现场进行调查，并对结构进行实体检测，在实际检测与理论分析的基础上，对火灾后的混凝土构件进行鉴定与加固。

2.火灾后现场检测与结果分析 火灾后，相关检测部门和设计单位对该建筑的结构损伤情况进行了现场检测，检测范围包括：对所有受火区域的构件进行逐个外观检测，根据初步检测状况进行分区进行受灾部位的混凝土强度、钢筋强度、裂缝宽度、变形和构件的损伤深度检测等。

2.1外观检测 24-26轴混凝土柱梁混凝土表面被熏黑（见照片1），19-22轴混凝土柱梁剥落严重，钢筋已外露，17-18轴混凝土柱梁边角剥落，钢筋未外露，混凝土损伤深度现场及钻芯检测达到50mm。

2.2强度检测（详见表1）

1) 钢筋力学性能检测结果：梁、板、柱内的钢筋的取样部位为构件受损严重处截取的标准试件。检测结果表明，本次火灾对混凝土结构常用的Ⅱ级、Ⅲ级钢筋的强度影响不大，其各项物理、力学性能指标均能满足工程要求。

2) 混凝土构件采用超声波法检测烧伤程度，用钻芯取样法测试其残余强度。对17-25轴混凝土柱梁采用钻芯检测，抽取20个芯样（着重抽取19-22轴柱梁），20个混凝土芯样平均值为34.0MPa，小值为24.6MPa，强度偏差较大。

2.4 变形 柱变形较小未超过规范要求，梁变形未超过规范规定的挠度变形极限（ $[\delta] = 6000/200 = 30\text{mm}$ ）

3.结构构件损伤程度综合鉴定 综合检测与分析，依据《火灾后建筑结构鉴定标准》，该房一层17-24轴（包括24轴）火灾后结构构件不符合国家现行标准规范下限水平要求，影响安全及正常使用，应立即进行处理，24-26轴混凝土柱梁符合国家现行标准规范下限水平要求，不影响安全，能正常使用，需对其进行一定的处理。