

巩义市危房隐患排查检测第三方机构

产品名称	巩义市危房隐患排查检测第三方机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋基础下沉倾斜开裂安全检测专业中心：

房屋基础下沉倾斜开裂安全检测专业中心，房屋建筑裂缝形成的原因复杂多样，其中很多裂缝完全可以通过提高设计、施工质量加以控制和避免。对于已经出现裂缝的房屋建筑应正确鉴别其类型和性质，采取相应的修补或加固方法。控制并恰当处理房屋建筑裂缝是保证建筑物质量，是提高其耐久性的重要环节。裂缝可能由一种原因引起、也可能由几种原因同时引起。裂缝的存在既影响结构的美观和正常使用，还可能削弱结构的刚度和整体性。即使裂缝发生在设计允许范围内，不会影响到建筑物的安全性，但也往往会引起投诉和索赔。因此，如何分析、鉴定、控制裂缝的产生和发展并有效地进行裂缝处理，对保证结构的整体性和正常使用具有重要意义。造成房屋程不断出现质量问题，其中混凝土裂缝为建筑质量问题之一。混凝土裂缝不但处理难度大，而且引发的后果严重。裂缝影响建筑物的美观，当持续到一定程度还会降低混凝土结构的承载力，破坏建筑的使用性能及用户的安全。

一、房屋基础下沉倾斜开裂安全检测专业中心——房屋裂缝的一般规定：

1.1 应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上，绘制典型的和主要的裂缝分布图，并结合设计文件、建造记录和维修记录等综合分析裂缝产生的原因，以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响，初步确定裂缝的严重程度。

1.2 对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测；对于结构构件上不稳定的裂缝，除按一次性观测做好记录统计外，还需进行持续性观测，每次观测应在裂缝末端标出观察日期和相应的大裂缝宽度值，如有新增裂缝应标出发现新增裂缝的日期。

1.3 裂缝观测的数量应根据需要而定，并宜选择宽度大或变化大的裂缝进行观测。

1.4 对需要观测的裂缝应进行统一编号，每条裂缝宜布设两组观测标志，其中一组应在裂缝的宽处，另一组可在裂缝的末端。

1.5 裂缝观测的周期应视裂缝变化速度而定，且长不应超过1个月。

1.6 对裂缝的观测，每次都应绘出裂缝的位置、形态和尺寸，注明日期，并附上必要的照片资料。

2 混凝土结构、砌体结构的裂缝检测

2.1 结构构件裂缝观测标志，可视现场具体情况及观测期限要求进行设计，采用的观测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。当观测期较长时，可采用镶嵌或埋入构件的金属标志、金属杆标志或楔形板标志；当观测期较短或要求不高时，可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志；当要求较高，需要测出裂缝纵横向变化值时，可采用坐标方格网板标志。

2.2 对于混凝土结构和砌体结构数量不多且易于量测的裂缝，视标志形式不同，可采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离，测得裂缝变化值，或用方格网板定期读取“坐标差”，计算裂缝变化值；对于较大面积且不便人工量测的大量裂缝，可采用近景摄影测量方法，测得裂缝变化值；对于需要连续监测变化情况的裂缝，可采用测缝计或传感器自动测记方法观测裂缝的变化。

2.3 对于混凝土结构和砌体结构，可在宽度大的裂缝处采用垂直于裂缝贴石膏饼的方法（石膏饼直径宜为100mm，厚度宜为10mm）进行持续观测，若发现石膏开裂，应立即在紧靠开裂石膏处补贴新石膏饼。

2.4 结构构件裂缝宽度的测量可选用下列方法：

1 塞尺或裂缝宽度对比卡：用于粗测，精度低。2 裂缝显微镜：读数精度在0.02mm~0.05mm，系目前裂缝测试的主要方法。3 裂缝宽度测试仪器，人工读数方式，测试范围：0.05mm~2.00mm；自动判读方式，读测精度0.05mm。4 对于某些特定裂缝，可使用柔性的纤维镜和刚性的管道镜观察结构的内部状况。5 当裂缝宽度变化时，宜使用机械检测仪测定，直接读取裂缝宽度。

2.5 混凝土结构构件和砌体结构构件裂缝宽度检测精度不应小于0.1mm，测试部位（测位）表面应保持清洁、平整，裂缝内部不应有灰尘或泥浆。

2.6 结构构件裂缝深度检测部位，宜选取裂缝宽度大处；混凝土结构构件裂缝深度可用钻芯法和超声法检测。

2.7 采用混凝土钻芯法时，可从混凝土钻芯和抽芯孔处测量裂缝深度。

2.8 采用超声法检测混凝土结构构件裂缝深度时，根据裂缝深度与被测构件厚度的关系以及可测试表面情况，可选择采用单面平测法、双面斜测法、钻孔对测法。

1 当结构裂缝部位只有一个可测表面，估计的裂缝深度不大于被测构件厚度的一半且不大于500mm时，可采用单面平测法进行裂缝深度检测。2 当结构的裂缝部位具有两个相互平行的测试表面时，可采用双面穿透斜测法进行裂缝深度检测。3 当大体积混凝土的裂缝预测深度在500mm以上时，可采用钻孔对测法进行裂缝深度检测。

2.9 根据混凝土结构、砌体结构裂缝的分布、形态和特征，可分别按本规程附录A、附录B判定裂缝所属类型，并初步评估裂缝的严重程度。