

## 上海前滩世贸中心出租(东方体育中心地铁站)办公

产品名称	上海前滩世贸中心出租(东方体育中心地铁站)办公
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

前滩世贸中心写字楼位于前滩国际商务区东北角，总建筑面积约13万平方米，包含办公、商业两大业态，拥有两栋甲级写字楼，4栋商业裙楼。其中写字楼高98米，实际层数21层，楼层净高3米，层面积约2000平方米，4栋商业裙楼中将构筑完善的配套设施，包括街区式和集中式商业配套，以满足餐饮、零售和生活配套的全方位需求。

同时，毗邻此处的前滩世贸中心一期B1层中，汉宫白领餐厅服务办公楼白领员工的午餐需求。餐厅总面积达900平方米，采取自助取餐的形式，常年供应本帮菜、粤菜、川菜等各色菜式以及各类点心、面食、煲汤等。

前滩世贸中心写字楼出租面积有：180平方 354平方 450平方 611平方 800平方 1000平方 1500平方 2000平方3000平方等多种面积选择，更多写字楼信息及商务中心欢迎来电咨询。

前滩，被誉为“第二个陆家嘴”，2.83平方公里范围内，规划了约350万平方米的建筑面积，2012年前滩规划出炉，除了陆家嘴集团外，陆续迎来太古地产、铁狮门、中粮、格力、三湘、海航等商业地产及住宅开发商，并于2015年全面展开前滩的二级开发。

前滩实现新开工项目12个、地上建筑面积共67万平方米，竣工项目18个、地上建筑面积共65万平方米。截至2018年12月底，前滩区域累计开工项目共计62个、地上建筑面积达255万平方米（总建筑面积377万平方米），占前滩可开发面积85%；累计竣工项目33个、地上建筑面积91万平方米（总建筑面积137万平方米），占前滩可开发面积的30%。