高要市厂房改造结构检测鉴定收费标准

产品名称	高要市厂房改造结构检测鉴定收费标准
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

高要市厂房改造结构检测鉴定收费标准

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

作为国家权威又专业厂房检测机构，广东方十专业从事高要市建设工程质量检测，高要市厂房验厂检测，高要市工程第三方鉴定，高要市厂房质量检测，高要市厂房结构检测，高要市污水市政施工周边厂房安全鉴定，高要市隔震减震，高要市学校/医院抗震鉴定，高要市补办房产证/产权厂房安全鉴定，高要市民房/个人危旧厂房鉴定，高要市工业与民用厂房可靠性鉴定检测和厂房安全鉴定业务，在高要市工程技术服务领域享有较高知名度。 公司还拥有设计资质、结构补强资质，承接加固改造施工、设计一站式服务。

对厂房进行抗震能力检测很有必要，一般检测过程为：

1、收集厂房的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录厂房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析厂房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般厂房应按《厂房抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

6、对现有厂房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的厂房，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

混凝土材料强度检测
使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土梁、柱等构件进行砼强度测试。 节点及钢筋检测 厂房安全鉴定机构现场通过肉眼并辅以放大镜对该办公楼进行连接节点检测配筋情况检测；另对于混凝土构件配筋情况的检测应包括钢筋的种类、位置、数量和直径等检测，主要受力构件配筋情况的 检测宜采用全数普查和重点抽查相结合的方法进行，用雷达波法或电磁感应法进行非破损普查，重点部位用凿开混凝土的方法进行抽查。 现场对钢筋位置、型号分布情况、露筋的部位和长度，构件烧损破坏程度和位置，并用钢筋探测仪测试构件保护层厚度。

高要市厂房改造结构检测鉴定收费标准判断厂房裂缝的未来发展趋势，厂房在长期的荷载作用下，产生裂缝是不可避免的，但是我们要了解厂房的发展趋势，只要厂房裂缝是稳定的，且宽度、长度、深度等都没有进一步的扩张，并无太大的危险，可以人为厂房结构是安全的，但是如果厂房裂缝 的长、宽、深等都不断的扩张，这就说明厂房结构的安全性受到了威胁，需及时的进行厂房安全鉴定，对厂房的安全性进行全面的了解和检测，从而判断厂房裂缝的性质，指导相关的修复工作。

其他学校、医疗机构等公共厂房物必要进行厂房抗震鉴定。根据部门相关规定，对厂房结构进行改造或改变使用用途等都有严格的规定，需委托厂房安全鉴定机构进行厂房鉴定，在保障厂房结构安全的情况下才能对厂房进行改造或改变使用用途。

破损检测法破损检测时宜选择保护层空鼓、锈胀开裂或剥落等钢筋锈蚀严重的部位，厂房安全鉴定员根据锈蚀钢筋的有效截面积和锈前公称截面积计算钢筋的截面锈损率，或根据锈蚀钢筋净重和锈前公称质量计算钢筋的失重率。

对不符合鉴定要求的厂房，可根据其不符合要求的程度、部位对结构整体抗震性能影响的大小，以及有关的非抗震缺陷等实际情况，结 合使用要求、城市规划和加固难易等因素的分析，提出相应的维修、加固、改变用途或更新等抗震减灾对策。

现厂房改造越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多，但是从厂房安全考虑，这个过程中充满了创造性和新颖性，相对传统新建厂房结构体系更为复杂，在需改变厂房结构和使用功能时，通 过对原厂房的结构进行厂房安全鉴定，确定厂房结构的安全性。

改造、扩建、加层等改变厂房结构，影响整体抗震性能。 在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

广东方十检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委厂房检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专业精准的厂房检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，厂房检测鉴定技术人员近100名，并邀请多名厂房物鉴定专家作为技术顾问。

【服务区域】不限

【我们的使命】厂房安全践行者

【我们的服务】结构施工质量评价、结构设计复核、结构安全性、可靠性、耐久性鉴定、结构抗震性能评价

【具体案例】

历史遗留：学校医院，养老院，工业厂房，老旧小区，危旧厂房鉴定

改造升级：增大荷载，改变使用功能，加装电梯

灾难事故：火灾，爆炸，生产安全

高要市厂房改造结构检测鉴定收费标准外加柱加固：在墙体交接处采用混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆成整体，或与现浇混凝土楼、屋盖可靠连接;包角或镶边加固：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边;柱、墙垛还可以用现浇混凝土套加固;支撑或支架加固：对刚度差的厂房，可增设型钢或钢筋混凝土的支撑或支架加固。

厂房安全鉴定机构应当依法开展检测鉴定活动，承担下列质量义务：在目录认定的范围内承揽检测鉴定业务。不得允许其他单位、个人以本机构名义承揽检测鉴定业务，不得转包检测鉴定业务。

工业厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地将，当工业厂房超过设计使用年限继续使用时，工业厂房将出现不同程度的耐久性老化 迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目 标使用期并提出耐久性处理建议。

从厂房的地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经厂房安全鉴定和评估，可将厂房安全评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是我们通常说的危旧厂房，如果是危旧厂房的话就可能会涉及 厂房加固或者厂房翻建，甚至拆除。

以下情况需要做厂房安全鉴定：非住宅厂房装修涉及拆改厂房结构、明显加大厂房载荷的，应当由原厂房设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经厂房安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

高要市厂房改造结构检测鉴定收费标准*今日新闻头条