

广州天河区钢结构厂房检测鉴定收费标准

产品名称	广州天河区钢结构厂房检测鉴定收费标准
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

广州天河区钢结构厂房检测鉴定收费标准

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

广东方十工程检测有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委厂房检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专业精准的厂房检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，厂房检测鉴定技术人员近200名，并邀请多名厂房物鉴定专家作为技术顾问。

对于厨房和卫生间的地坪可以进行闭水试验：灌水20至30毫米，保持24小时，如果地坪没有渗水现象说明是合格的。还要测试一下此地坪的坡度是否坡向地漏，有没有倒坡和地面积水的现象。底层的室内地面一般比室外地坪要高45厘米，也就是三级台阶，也有高60厘米至90厘米的，要仔细检查其防潮设计和措施。

广州天河区钢结构厂房检测鉴定收费标准现场采用混凝土回弹仪对构件的混凝土强度进行了随机抽查检测，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程-回弹法、超声回弹法、钻芯法》(DG/TJ 08-2020-200)，由于混凝土龄期已经超过1000天，根据《民用厂房可靠性鉴定标准》(GB50292-201对混凝土强度进行龄期修正，本次龄期修正系数取值0.96。检测结果表明：被检楼房混凝土构件碳化深度在5mm~6mm之间，实测混凝土强度等级可评定为 C35，

墙体产生缝长超过层高的1/缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

对楼房改变结构的情况应进行抗震鉴定; 综合评估楼房结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

厂房结构鉴定方法和抽样方案

一、厂房结构的鉴定，应根据鉴定项目、鉴定目的、厂房结构状况和现场条件选择适宜的鉴定方法。

二、厂房结构的鉴定，可选用下列鉴定方法：

- 1 有相应标准的鉴定方法；
- 2 有关规范、标准规定或建议的鉴定方法；
- 3 参照本条第1款的鉴定标准，扩大其适用范围的鉴定方法；
- 4 鉴定单位自行开发或引进的鉴定方法。

三、选用有相应标准的鉴定方法时，应遵守下列规定：

- 1 对于通用的鉴定项目，应选用国家标准或行业标准；
- 2 对于有地区特点的鉴定项目，可选用地方标准；
- 3 对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分宜按地方标准执行，鉴定的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行；
- 4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定做适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在鉴定方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的鉴定细则。

变形，楼房结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着楼房厂房的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使楼房构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起楼房的开裂，甚至坍塌。

沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；楼房地基支座发生沉降造成地面上主体结构沉降带来裂缝，造成楼房安全存在隐患。

一般240MM以上的墙是承重墙。一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙。一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。所以，为了安全还是不要拆除承重墙了。

根据相关标准及委托要求，本次厂房安全检测鉴定主要内容如下：（1）厂房、结构平面图现场测绘。

（2）厂房使用情况调查。（3）厂房完损现状调查。（4）厂房整体倾斜、不均匀沉降检测。

（5）厂房结构材料强度检测。（6）根据现场检测结果，对厂房主体结构承载力进行计算分析。

（7）在现场检测和计算分析的基础上，对厂房的安全性进行评估，并提出合理化建议。

广州天河区钢结构厂房检测鉴定收费标准调查分析楼房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。对现有楼房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的楼房，按有关技术标准提出必要

的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

对进行改建加层的楼房应按《厂房抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。尺寸偏差：几何尺寸中高度 \pm 、侧向弯曲 $l/750$ 且