

# 张江科学城办公室出租，张江展想广场办公室项目租赁

产品名称	张江科学城办公室出租，张江展想广场办公室项目租赁
公司名称	上海钊晨商务信息咨询服务中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区龙东大道3000号张江集电港
联系电话	18201991043

## 产品详情

### 张江展想中心大厦写字楼项目简介

展想中心秉承“绿色建筑，绿色办公”的甲A级办公空间——展想中心写字楼租赁招商中心

展想中心是摩根士丹利房地产投资基金携手知名开发商展想集团继展想广场后的第二个合作项目。从项目立项伊始，摩根士丹利和展想集团非常坚定要把展想中心打造为城区内标杆性写字楼，为张江的持续发展和产业升级提供一个更好的载体。

#### 展想中心

展想中心位于浦东新区张江示范区核心园，坐落在张江路祖冲之路路口，距离地铁2号线仅700米，毗邻张江镇政府及张江体育中心。

项目总体量达到4.6万平方米，主楼15层办公楼，一栋2层商业配套，是张江高科技园区内稀缺的5A级高端商务写字楼。

项目标准层净高空间达3.0米，采用无柱式平面布局，通透方正，空间利用化；殿堂级精装9米挑高大堂，彰显非凡高端品质；6部瑞士Schindler客梯搭配德国Kaba智能化“目的地楼层召唤”系统，使得上下通行平稳，候梯无需等待。

项目整体绿化率超过30%，覆盖率超40%，其中北面及东面两块集中绿地及围绕项目的生态水系更是赋予了整个项目欣欣向荣的活力及朝气蓬勃的生命力。作为张江地区少有的商业用地综合体项目，同时依附项目本体高品质的设计和建造品质，展想中心的落成标志着张江地区迎来了崭新的标杆地标项目。

#### 多方联手，强强打造

展想中心由摩根士丹利和展想集团联合打造，摩根士丹利，在财经界俗称“大摩”，是全球百强企业，在投资市场具有强大的执行力和独到的投资眼光。而展想集团立足于张江地区，拥有了超过20年的房地

产开发经验，代表作品包括展想广场、展想创新园、展想展讯中心等，都是项目所在区域的地标性项目，展想集团对于物业品质向来有非常高的自我要求。

=====  
**楼盘参数**

全新办公大楼，5a品质，195平，252平，317平户，整层2160平米，半层1055平米，多种户型组合出租，户户有窗，全落地窗设计，采光视野都超棒！

户型方正，无立柱，得房率高达70%

交房标准：金属板吊顶，150mm架空地板，中央空调系统，PM2.5新风系统

楼板承重：标准层320Kg/，局部达到1000kg

层高标准：净层高3米，板到板4.3m

交房日期：2018年12月

**优势简介**

交通便利：近2号线地铁广兰路站800米，坐拥张江路祖冲之路两条主干道，公共交通十分便捷（615路961路977路1046路浦东11路浦东28路新川专线609路990路1029路1058路浦东1路张江有轨电车1路636路浦东28路申川专线孙桥1路等）

配套齐全：展想中心采用主楼加辅楼设计，辅楼预留大部分商业体，集员工餐厅，超市购物，咖啡休闲，健身娱乐一体拥有\*全面的商务服务，另外大楼坐落张江商业中心旁，周边生活非常便捷

企业无忧：大楼周边有10多个住宅区，多个人才公寓等生活配套

办公环境：大楼选址的周边有张江动漫谷，张江创意大厦，张江开文大厦，德宏大厦，长泰广场（5a品质），良好的办公环境，舒适的生活氛围，知名企业云集，工作白领人才聚集，文化氛围和人文素质都非常好

形象高端：大楼坐落在张江两条主干道路口，非常显著的位置，总高18层，拥有超过10米的大堂，采用玻璃幕墙设计，落地窗为主流，形成抢眼的风格，为入驻企业树立良好的形象提供良好的办公场所