

前滩世贸中心-前滩写字楼出租-前滩世贸中心-前滩办公楼招租

产品名称	前滩世贸中心-前滩写字楼出租-前滩世贸中心-前滩办公楼招租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

前滩世贸中心一期

项目主要由两栋130米高的办公双子塔楼以及7栋20米高的多层商业楼组成，总建筑面积约13.8万平方米。

项目亮点

国际超建筑设计单位英国贝诺扛鼎设计，集5A甲级写字楼、独立商业群落为一体，偏核心筒设计，3米净层高

前滩能源中心集中供能，低碳环保，LEED铂金预认证社区

前滩区域各类资源及设施为业主提供完善的配套服务

区位分析

前滩，被誉为落在黄浦江边的“金靴子”，总占地约2.83平方公里，相当于2/3个静安区，2-3倍的陆家嘴，其能容纳的建筑群体体量巨大。

从功能定位来看，前滩的规划与建设紧紧抓住了时代的潮流。若把城市格局分为3个版本，老外滩可称为“1.0版”，陆家嘴则是“2.0版”，而前滩可以看作是“3.0版”城市。

前滩也呈现以下几大优势：

成本优势

相较于成熟的商务区，进驻前滩的企业能够节省租金成本。有机构曾做过调研，考虑到成本、公共交通和配套等方面，六成受访者称其将考虑搬迁至前滩。

便捷的交通网络

前滩的先天条件十分优越，交通四通八达，轨道交通6号、8号、11号线交汇于此。周边有卢浦大桥、打浦路隧道、西藏路隧道，未来还将有一条越江隧道，非高峰时段，如果开车从前滩出发，走卢浦大桥，上南北高架到人民广场仅15分钟左右，到浦东陆家嘴的车程同样仅约15分钟。

宜居生态环境 配套完备

前滩国际商务区共建设了三处大型公园：前滩友城公园、前滩休闲公园、前滩体育公园，由北向南呈带状分布，是前滩区域超大面积的绿色休闲配套项目。

另外，前滩地区配置了国际学校、国际医院、公立学校、私立学校、国际教堂、国际演艺中心、国际体育中心、文化设施等，重点突出“绿色、复合、国际”的规划理念，倡导工作与生活、城市与自然、出行与休闲紧密结合，提供多样性城市功能和空间体验。

前滩世贸中心写字楼出租面积有：180平方 354平方 450平方 611平方 800平方 1000平方 1500平方 2000平方3000平方等多种面积选择，更多写字楼信息及商务中心欢迎来电咨询。

