

深圳华润前海中心 央企开发商 销售中心 南山区前海写字楼

产品名称	深圳华润前海中心 央企开发商 销售中心 南山区前海写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	85000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

华润前海大厦

央企表率、销冠实力！

590m²-1200m²-2400m²全球震撼发售

中区散售、高区整层起售

全城瞩目：劲销问鼎Top1

央企华润开发、品质保证

深耕城市、兑现前海

万象前海、蓄势待发！

桂湾核心区域、三轨交汇（1、5、11号线）

高区：

【出售楼层】：39-45F（整层起售）

【面积】：2400m²-4800m²

【销售价格】：9.5万元/m²均价

低区：

【出售楼层】：15-33F（590m²起售）

【面积】：590m²-1200m²-2400m²

【销售价格】：8.5万元/m²均价

项目基础信息：

项目位置：南山前海自由贸易区梦海大道与桂湾四路交汇处

地铁或公交：1号线鲤鱼门站、5号线桂湾站、11号前海湾站

导航地址：华润前海中心

开发商：华润置地前海有限公司

项目占地面：6.18万m²

项目建筑面积：50.3万m²

项目楼栋数：5栋

办公面积：约34万m²

高度：53层/249.4m

标准层高：4.1m，净高2.8m

标准层面积：2400m²

使用率：65%

幕墙：2.4m单元低辐射Low-E双层中空玻璃

停车位：1912个（办公及商业共享）

电梯品牌及数量：通力电梯24部（T5栋分4个区、5部/区、共20部、2部货梯和消防梯、另2部地下车库到1楼转换梯）

空调系统：风机盘管+新风系统+集中供冷/分户分区计量

大堂高度：12.8m典雅大堂

物业公司：华润物管

物业管理费：25元/m²/月+空调15.4元/m²/月

交付标准：公区精装、带网络地板+天花灯盘+空调系统

交楼时间：现楼已交付

特色配备：前海万象城商业综合配套（前海之翼）

区位优势

【前海区位】前海：特区中的特区、中国经济新格局的先锋、深圳下一个30年的主场、集深港现代服务业合作区和广东自由贸易实验区两大优势、承载着金融改革与创新的使命、将建设为中国金融对外开放试验示范窗口、目前已成功吸引包括世界500强企业在内的国际、金融巨擘入驻、彰显出巨大的金融活力与魅力

【项目区位】前海桂湾核心位置、吸引总部聚集

【政策利好】“2+3+6+N”政策支持体系、促企业成长

企业所得税、境外高端人才和紧缺人才个人所得税15%优惠补贴

总部政策、人才支持政策、租金补贴政策

金融、现代物流、科技、文创、信息、法律专服等专项扶持

促进外贸、外资增长、产业用地用房、住房、商业补贴、综合试点等

【世界枢纽】：亚洲综合交通枢纽、占地20万方投资288亿、是集约型、立体化的24小时活力社区、地下6层、上3层为轨道及交通换乘区、下3层是深圳停车场、设5300多个停车位

多条轨道交通、穗莞深城际线和港深西部快线汇聚！连接港、深、广、穗、莞，联动珠三角

3条地铁线汇集、地铁1/5/11号线交汇、10分钟直达宝安机场、15分钟快速到达香港机场、联通深圳任一区域

【地标配置】

【1】华润金融综合体、从荒僻到繁华都会、不断缔造新地标

【2】汇聚、打造创新升级版万象城

【3】2.4m超宽幅玻璃、为商务人士打开辽阔视野

【4】12.8m层高典雅大堂，为大堂空间提供极强商务感

【5】目的地楼层智能系统、化提升商务人士的办公效率

【6】24部高速电梯、通力大轿厢达6m/s

【7】全球团队匠心打造

【购买价值】

15平方公里前海、1座华润金融综合体

央企表率、兑现前海、与销冠共增值！