

良庆区旧房改造安全检测鉴定公司-欢迎来电咨询

产品名称	良庆区旧房改造安全检测鉴定公司- 欢迎来电咨询
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.50/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

——【广东建业】公司具备检测资质证书先后在湖南、湖北、海南、广西、江门、阳江、云浮、清远、肇庆、高要、四会、贺州等地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务，包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域，鉴定面积超过5千万平方米。

业务范围：

- (1) 学校、医院、办公楼、住宿楼等房屋的安全性检测鉴定
- (2) 工业建筑的安全性检测鉴定
- (3) 危险房屋及应急房屋检测鉴定
- (4) 火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定
- (5) 建筑资料缺失，结构质量检测鉴定
- (6) 施工（震动、爆破、挖基坑）周边房屋安全性检测鉴定、证据保全鉴定
- (7) 房屋改造（拆墙、装修、加层、改变使用功能、增加使用荷载）前检测鉴定
- (8) 建筑抗震构造措施，抗震承载力检测鉴定
- (9) 特种营业的房屋结构质量安全年审检测鉴定
- (10) 专项鉴定（建筑构件承载能力、裂缝、挠度、损伤、耐久性

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

一、检测内容

1、一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

二、检测参数

1、现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

2、非现场检测

01混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03木材横纹抗压强度试验。