

深圳方大城 一手开发商 售楼处 南山区华侨城 办公资产

产品名称	深圳方大城 一手开发商 售楼处 南山区华侨城 办公资产
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	55000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

113-500-1650m²商务空间自由组合5.1米层高+独立上下水+阳台赠送华侨城 绝版资产 买一层得两层 臻品单位，限量发售华侨城板块，商务都会圈华侨城片区全域商务，繁华不止办公与世界企业为邻山园河海，尽收窗前立体交通出行，随心驾驭时间出售区域：

【出售面积段】：113-500-1650m²【销售价格】：均价5.7万元/m²特价单位出售：

出售房号：409#、1512#

特价价格：约49900元/m²

项目基础信息：项目位置：深圳南山区龙珠四路2号方大城地铁或公交：龙井站免费接驳巴士导航地址：方大城开发商：方大集团项目占地面：4.4万m²项目建筑面积：约33万m²项目楼栋数：4栋办公面积：约2.6万m²高度：19层标准层高：5.1m标准层面积：113-500-1650m²使用率：80%停车位：2088个停车费：原价1000元/月前3年6折600元/月电梯品牌及数量：7部日立电梯空调系统：VRV变频空调系统大堂高度：南北双大堂8米阔绰高度物业公司：方大物业物业管理费：18+2.4（空调维护费）元/m²*月交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯产权年限：2014年-2064年交楼时间：现楼特色配备：方大集团（上市公司），平安（世界500强），埃克斯福通讯（世界500），旗滨集团（上市公司），中建四局（国企）等【区位优势】

方大城位于南山区华侨城板块北，总占地4.4万m²，总建面33万m²，由4座办公塔楼、4层商业裙房及4层地下车库组成，是目前华侨城片区商务楼宇规模、物业类型丰富的城市综合体，当之无愧的区域

山园河海 尽收窗前自东北临近塘朗山，西近13.7公里大沙河生态长廊，南接华侨城生态景观和深圳湾海

景，吸纳多重极景，绿色商务【交通配套】地铁接驳巴士，上下班0步行方大城-
龙井站免费接驳巴士，一站式短驳出行专属服务，早晚高峰上下班0步行【车位配套】96m²:1 阔绰停车
地下共四层停车空间，2088个车位，平均每96m²办公面积配1个停车位，超阔绰车位配比【入驻企业】
引世界名企入驻于此世界500强、上市公司、行业巨头等100余家名企已强势入驻，产业规模持续扩张【
层高】5.1米层高 阔绰办公空间 5.1米层高阔绰办公空间，买一层得两层，性价比超高！

【物业】方大物业 商务礼遇方大集团旗下物业公司，拥有深厚运营经验，礼遇商务精英【上下水】超高
实用率户户独立上下水设计，享有酒店式办公，使用价值飙升！

【资产兑现】资产价值 现房兑现臻稀现房，实景兑现，配套醇熟，无风险更安全，价值即刻兑现