

深圳汉京中心 I love SZ 开发商核心资产 写字楼销售中心

产品名称	深圳汉京中心 I love SZ 开发商核心资产 写字楼销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	88000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

390-1857m²单位全球出售79800元起抢占科技园超甲级地标物业270°山海景观南山区科技园在售地标性超甲级5A写字楼深南大道（深圳中轴）首排LEED铂金级认证亚洲全钢结构大楼全球分离式核心筒建筑【出售楼层】：35-48F【出售面积】：391-460-1551-1857m²【出售均价】：8.8万元/m²项目基础信息项目位置：深圳市南山区深南大道9968号（深南大道与科技中一路交汇处）地铁或公交：1号线深大站A3出口（700米）导航地址：汉京中心开发商：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司（汉京集团）项目占地面：约1.1万m²项目建筑面积：约16.6万m²项目楼栋数：1栋办公面积：约10.4万m²高度：61层/350m标准层高：4.5m，净高3.1m标准层面积：1550-1850m²使用率：57%产权年限：40年（2013年11月22日--2053年11月21日）产权性质：商业性办公幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶玻璃（方大幕墙）停车位：881个（VIP固定车位：2400元/月，非固定车位：1200元/月）电梯品牌及数量：进口日立，22部客梯+1部VIP客梯+2部消防货梯空调系统：全空气变风量系统、江森自控VAV（8：00-22：00，周六：8：00-12：00，空调加时费0.35元/小时/平方米）大堂高度：30M高主大堂+副大堂的双大堂设计物业公司：汉京物业（仲量联行顾问）物业管理费：48元/m²/月（含空调）交付标准：公区精装交楼时间：现楼汉京金融中心

未来世界·城市中心

粤港澳大湾区核心城市·先行示范区·“中国硅谷”

稀缺资产

亚洲全钢结构大楼·350米城市地标性超甲级写字楼·可售·国际大师荟萃

morphosis·WSP·Hassell Limited·Graphia International Limited·凤咨询株式等国际团队共同担纲设计·
打造亚洲钢结构建筑·全球首创离心筒设计·美学商业+商务园林及五维立体式未来办公

精工品质打造

4.5m层高 . 8m/s进口日立电梯 . LOW-E双层中空玻璃

国际资质标准

LEED铂金级认证 . 绿色建筑三星认证 . 美国建筑师协会 (AIA) 先进建筑设计奖 项目实景图