

# 深圳太子湾商务广场 独栋写字楼 招商局开发 核心资产 售楼处

产品名称	深圳太子湾商务广场 独栋写字楼 招商局开发 核心资产 售楼处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	70000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 产品详情

#### 独栋定制 现楼发售

央企招商蛇口开发，170万 $m^2$ 滨海综合体稀缺独栋，可冠名，塑造企业封面形象集商业、办公、休闲、邮轮母港、高端住宅为一体背山面海，山海花园式办公秘境T1栋：【出售楼层】：4-21F【面积】：29549 $m^2$ 【销售价格】：约22.16亿T5栋：【出售楼层】：4-21F【面积】：29597 $m^2$ 【销售价格】：约22.21亿T4栋：【出售楼层】：4-26F【面积】：36325 $m^2$ 【销售价格】：约26亿

项目基础信息项目位置：深圳市南山区蛇口游轮大道地铁或公交：2号线蛇口港站，5号线/12号线太子湾站（建设中）导航地址：太子湾招商局蛇口展示中心开发商：招商蛇口项目占地：69万 $m^2$ 项目建筑面积：约170万 $m^2$ 项目楼栋数：20+栋办公面积：80万+ $m^2$ 高度：T1/T5栋97.4米，T4栋119.7米标准层高：4.5米标准层面积：T1/T5栋1500 $m^2$ ，T4栋1610 $m^2$ 使用率：约68.78%车位比：131:1电梯品牌及数量：日立，11部空调系统：VRV中央空调大堂高度：约10米物业公司：招商物业物业管理费：26元/ $m^2$ ，空调计流量交付标准：公区精装交楼时间：T1/T5栋2020年5月，T4栋2021年5月特色配备：游轮母港、K11购物中心、国际医院、国际学校、大成文化艺术中心、希尔顿五星级酒店区位优势【总部区位】粤港澳大湾区招商蛇口“三湾”汇聚，形成大湾区西部发展轴、产业带

【项目区位】蛇口核心位置，前海蛇口自贸区背靠大南山，面朝深圳湾；毗邻前海，地处西部深港合作发展中轴；招商蛇口打造的“前海、中区、后城”项目，有南中国的游轮母港【区域价值】自贸区政策利好及价值投资自由化、贸易便利化、资本跨境自由化、政府化等其它区域不具备的营商优势

#### 【交通配置】

海：游轮母港---南中国的游轮母港，已开通香港、澳门、珠海、日本、越南、东南亚航线陆：望海路下

沉隧道、微波山隧道已开工，兴海大道直通沿江高速空：40分钟直达深圳T3国际机场，1小时内直达香港、澳门国际机场轨：2号线蛇口港站已开通，5号线延长线已开通，12号线太子湾站预计2022年通车【国际级商务配套】

【1】K11购物中心：深圳K11首站，总建面约26万m<sup>2</sup>；【2】海上世界：应有尽有的国际滨海新城；【3】太子湾国际医院：招商蛇口与力宝集团联合打造；【4】太子湾国际学校：领科教育集团打造，四年制直通美国大学；【5】太子湾希尔顿五星级酒店：5万平希尔顿逸林酒店；【6】大成文化艺术中心：两年一度深港城市建筑双城双年展（深圳）主展场；【7】海上世界文化艺术中心：英国第二大博物馆V&A全球分馆和观复博物馆签约入驻；

【稀缺价值】蛇口自贸区，滨海新城稀缺独栋现楼发售