

深圳太子湾商务广场 一手开发商招商蛇口 独栋资产 销售中心

产品名称	深圳太子湾商务广场 一手开发商招商蛇口 独栋资产 销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	84000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

臻稀独栋-----现楼发售

太子湾商务广场一组团T5

6121m²独栋物业，现楼发售

央企招商蛇口开发，170万m²滨海综合体稀缺独栋，可冠名，塑造企业封面形象集商业、办公、休闲、游轮母港、高端住宅为一体背山面海，山海花园式办公秘境

T5栋（一组团）出售楼层：1-5F建筑面积：6121.84m²销售报价：5.2亿

项目基础信息

项目位置：深圳市南山区蛇口游轮大道地铁或公交：2号线蛇口港站，5号线/12号线太子湾站（建设中）
导航地址：太子湾招商局蛇口展示中心开发商：招商蛇口项目占地：69万m²项目建筑面积：约170万m²
项目楼栋数：20+栋办公面积：80万+m²高度：23米标准层高：4.5米，净高米标准层面积：1200m²套数：21本证（一楼4套商铺，17套办公）使用率：约70%电梯品牌及数量：进口三菱，2部客梯，1部货梯空调系统：VRV中央空调大堂高度：约9米物业公司：招商物业物业管理费：26元/m²，空调计流量交付标准：大堂及公区精装，室内毛坯交楼时间：现楼特色配备：游轮母港、K11购物中心、国际医院、国际学

校、大成文化艺术中心、希尔顿五星级酒店

户型图：

区位优势

【总部区位】粤港澳大湾区招商蛇口“三湾”汇聚，形成大湾区西部发展轴、产业带

【项目区位】蛇口核心位置，前海蛇口自贸区背靠大南山，面朝深圳湾；毗邻前海，地处西部深港合作发展中轴；招商蛇口打造的“前海、中区、后城”项目，有南中国的游轮母港

【区域价值】自贸区政策利好及价值投资自由化、贸易便利化、资本跨境自由化、政府化等其它区域不具备的营商优势

交通配置

海：游轮母港---南中国的游轮母港，已开通香港、澳门、珠海、日本、越南、东南亚航线
陆：望海路下沉隧道、微波山隧道已开工，兴海大道直通沿江高速
空：40分钟直达深圳T3国际机场，1小时内直达香港、澳门国际机场
轨：2号线蛇口港站已开通，5号线延长线已开通，12号线太子湾站预计2022年通车

国际级商务配套

【1】K11购物中心：深圳K11首站，总建面约26万m²；【2】海上世界：应有尽有的国际滨海新城；【3】太子湾国际医院：招商蛇口与力宝集团联合打造；【4】太子湾国际学校：领科教育集团打造，四年制直通美国大学；【5】太子湾希尔顿五星级酒店：5万平希尔顿逸林酒店；【6】大成文化艺术中心：两年一度深港城市建筑双城双年展（深圳）主展场；【7】海上世界文化艺术中心：英国第二大博物馆V&A全球分馆和观复博物馆签约入驻