

深圳前海金融中心 一手开发商 南山区写字楼现楼 售楼处

产品名称	深圳前海金融中心 一手开发商 南山区写字楼现楼 售楼处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	85000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

【前海金融中心】

500-1700m²全球震撼发售

湾区轴心海景首排

影响世界的中国地址

环球资源-前海智慧

超级交通枢纽联通世界，前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道（1、5、11号线）和两条城际轨道无缝接驳

【项目简介】

前海金融（QFC）是由纽约新世贸美国兆华斯坦携手深圳恒裕集团在前海桂湾首排打造的一线海景商务地标综合体。项目集超甲级写字楼（T1、T2）及国际公寓国金汇（T3）、都会商业于一体。

T2栋写字楼销售

低区：

【出售楼层】：5-10F

【面积】：500m²-1700m²

【销售价格】：8.3万元/m²均价

中区

【出售楼层】：11-29F

【销售价格】：9.5万元/m²均价

高区：

【出售楼层】：30-36楼

【面积】：500m²-1000m²-1700m²

【销售价格】：11万元/m²均价

项目基础信息：

项目位置：南山临海大道和桂湾三路交汇处

地铁或公交：前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道交通和两条城际轨道无缝接驳

导航地址：前海金融中心

开发商：深证市前海景兴商业服务有限公司

项目占地面：约2.39万m²

项目建筑面积：29.00万m²

项目楼栋数：3栋

办公面积：约3.98万m²

高度：37层/186m

标准层高：4.5m，净高3.3m

标准层面积：1700m²

使用率：66%

幕墙：双银超白Low-E玻璃（会呼吸的玻璃幕墙立面）

停车位：1100

电梯品牌及数量：13部奥的斯电梯快7米/秒、VIP专属直达电梯、VIP总裁盥洗室

大堂高度：16m超高气质大堂

物业公司：世邦魏理仕

物业管理费：24元/m²/月

交付标准：带网络地板

交楼时间：现楼已交付

【区位】 -

粤港澳大湾区桂湾片区核心占位，“一湾两山五区四岛”、“两带一港七板块”等多重区域规划叠加

【政策】 - 别政策支持，专属双15%税收政策，助揽全球企业和人才

【景观】 - 占据前海桂湾首排，纵享一线海景；汇聚演艺公园、前海会议中心、剧院等城市客厅超级规划，尽享T型中轴公园生态体验

【配置】 - 16米超高大堂、4.5米阔境层高、2.6米超大幅宽玻璃幕墙、13部快7米/秒奥的斯电梯、VIP专属直达电梯、VIP总裁盥洗室

【交通】 - 前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道交通和两条城际轨道无缝接驳