

深圳远洋滨海大厦 销售中心 一手开发商整栋 大宗物业租赁 独栋写字楼

产品名称	深圳远洋滨海大厦 销售中心 一手开发商整栋 大宗物业租赁 独栋写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	68321.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

远洋滨海大厦整栋写字楼销售

南山稀缺独栋写字楼

地铁9号线（荔林站）无缝对接

T1栋43910m²独栋，整栋销售

T1整栋销售：

销售面积段：43910m²

楼层：30F（290套产权），地下停车场独享

销售价格：总价30个亿

项目介绍：

远洋滨海大厦地处深圳南山区核心地段，距前海自贸区仅700米，地铁9号线西延线上盖的高端商务综合体，由2栋120米的建筑体组成，集国际化甲级写字楼、服务公寓以及配套商业于一体。背依深圳大南山，自然呼吸的商务办公生活；明代建筑春牛堂与项目建筑共融共生，现代建筑文化与古建筑文明于此交汇融合；远洋集团精心打造，为城市商务精英营造完美的人文艺术空间

项目详情：

【项目地址】：南山东滨路与党校路交汇处

【地铁】地铁9号线（荔林站）

【占地面积】：约 12098m²

【建筑面积】：约118000m²

【楼栋总数】：2栋【办公面积5.99万m²，公寓面积2.62万m²，商业0.62万m²】

【停车位】：T1栋243个

【标准层面积】：约1600m²

【容积率】：7.27

【实用率】：68%

【建筑高度】：120米

【层数】：30F

【层高】：4米，净高2.85米

【装修情况】：公区装修，室内毛坯，室内预留空调管道接驳位置

【大堂】：约12.5米三层挑高空间

【幕墙】：低辐射双层中空LOW-E玻璃幕墙

【空调系统】水冷空调系统，新风系统

【物业管理】中远酒店物业管理公司

【交楼时间】：待定

【周边配套】：购物中心：来福士广场、海岸城、海雅缤纷广场、茂业百货、宝能ALL·CITY、万象天地、深圳湾万象城等。医院：深圳南山医院、蛇口人民医院等。

项目价值点：

四维交通，轻松触碰全球经济脉搏

9号线地铁物业 距离前海自贸区约600多米

项目位于大南山以北的南山区东滨路与前海路交会处，于老前海片区，距离前海自贸区约600多米，附近有9号线“荔林站”，公交站点“南山党校”，日常公共交通出行较为便捷。

深圳南山 4大中心&4大产业集群

地处前海蛇口自贸区一线辐射区，同时也处于南山的核心区，将共享到前海大部分的利好与配套资源，周边有后海总部基地、前海自贸区及蛇口自贸区三大经济核心区域环伺，整体区位条件优良

周边丰富配套 共享城市生活

南山传统核心商圈，周边配套成熟，满足吃、喝、玩、乐等各项高端商务需求，项目中间为春牛堂南山区区级文物保护用地，创建于明代，面积约925m²，是深圳仅存一座农耕文化史迹

背靠336米大南山，超景观视野写字楼

两湾一山三公园生态景观核心位置，登高即可远观深圳市中心和香港景色

写字楼特色：