

深圳华润置地 笋岗中心大厦 整栋售卖 罗湖区笋岗写字楼独栋资产

产品名称	深圳华润置地 笋岗中心大厦 整栋售卖 罗湖区笋岗写字楼独栋资产
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

【华润置地-笋岗中心】

整栋预定销售

央企华润，赋能城市的万象新作稀缺整栋，两席红岭新兴金融产业带总部集群华润万象系以食为特色的购物中心万象食家

T1栋：

【出售楼层】：3-22F【面积】：约3.5万m²【销售价格】：4.7-5万/m²

T2栋：

【出售楼层】：7-38F【面积】：约5.8万m²【销售价格】：5.5-5.8万/m²

项目基础信息

项目位置：深圳市罗湖区宝安北路与梅园路交汇处东南地铁或公交：7号线笋岗站A出口导航地址：华润置地笋岗中心开发商：华润置地项目占地面：4.5万m²项目建筑面积：约41万m²项目楼栋数：6栋办公面积

：约9.3万m² 高度：T1栋约100米（22层），T2栋约168米（38层）标准层高：T1栋3-6层约5.1米/7-21层约4.1米/22层约4.25米T2栋7-37层约4.2米/38层约4.35米标准层面积：T1栋约1760m²/T2栋低区约1960m²，高区约2030m²使用率：约70%幕墙：LOW-E双银中空夹胶玻璃停车位：规划指标1374个电梯品牌及数量：通力或同档次品牌，T1栋客梯6部，消防梯1部/T2栋客梯12部，消防梯1部空调系统：麦克维尔或同档次品牌大堂高度：约12米物业公司：华润物业物业管理费：待定交付标准：公区精装，网络地板交楼时间：2022年下半年特色配备：宝能空间，HALO广场

区位优势

【总部区位】深圳“三大金融增长极”之一红岭新兴金融产业带、前海国际金融城、香蜜湖国际金融城

【项目区位】罗湖“四大千亿片区”超级版图笋岗-清水河重点片区、深南总部经济主廊道、深港口岸经济带、笔架山河沿线更新及全域复明工程

【品牌价值】名企为邻共逐为了财富磁场中国燃气全球总部、中国人寿深圳分公司、港华燃气、国任保险等企业，浦发银行深圳分行、高新投系等近40家持牌金融机构及其它金融机构正式入驻

【交通枢纽】：立体交通枢纽，湾区全速互联7号线、17号线（规划中）笋岗站双线换乘、9号线红岭北站罗湖火车枢纽站，深汕高铁清水河站（规划）双站高铁罗湖口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸三大口岸北环大道、红岭北路、深南中路、滨河大道便捷路网

【地标配置】**【1】**绽放之花的设计美学。10DesignAIM等国际团队鼎力设计**【2】**中心封面形象。Low-E双银中空夹胶玻璃质感立面**【3】**企业续航保障。双回路供电、预留备用发电机位、卫星天线机位**【4】**空中花园。低碳自然的惬意办公氛围**【5】**绿建二星认证。中央空调系统，自由掌控温湿平衡**【6】**智慧停车、人脸识别等智慧楼宇系统商务礼遇**【7】**结构柱贴边设计。端角270°无柱全景观视野**【8】**约12米超高入户大堂。企业门面担当，商务气度尽显**【9】**灵活阔绰层高，端角预留上下水点位。自由定制商务领域

【稀缺价值】

笋岗商务新地标，稀缺整栋，两席