深圳华润置地 笋岗中心大厦 整栋售卖 罗湖区笋岗写字楼独栋资产

产品名称	深圳华润置地 笋岗中心大厦 整栋售卖 罗湖区笋岗写字楼独栋资产
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801(注册地址)
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

【华润置地-笋岗中心】

整栋预定销售

央企华润,赋能城市的万象新作稀缺整栋,两席红岭新兴金融产业带总部集群华润万象系以食为特色的 购物中心万象食家

T1栋:

【出售楼层】: 3-22F【面积】:约3.5万㎡【销售价格】:4.7-5万/㎡

T2栋:

【出售楼层】: 7-38F【面积】:约5.8万㎡【销售价格】:5.5-5.8万/㎡

项目基础信息

项目位置:深圳市罗湖区宝安北路与梅园路交汇处东南地铁或公交:7号线笋岗站A出口导航地址:华润置地笋岗中心开发商:华润置地项目占地面:4.5万㎡项目建筑面积:约41万㎡项目楼栋数:6栋办公面积

:约9.3万㎡高度:T1栋约100米(22层),T2栋约168米(38层)标准层高:T1栋3-6层约5.1米/7-21层约4.1米/22层约4.25米T2栋7-37层约4.2米/38层约4.35米标准层面积:T1栋约1760㎡/T2栋低区约1960㎡,高区约2030㎡使用率:约70%幕墙:LOW-E双银中空夹胶玻璃停车位:规划指标1374个电梯品牌及数量:通力或同档次品牌,T1栋客梯6部,消防梯1部/T2栋客梯12部,消防梯1部空调系统:麦克维尔或同档次品牌大堂高度:约12米物业公司:华润物业物业管理费:待定交付标准:公区精装,网络地板交楼时间:2022年下半年特色配备:宝能空间,HALO广场

区位优势

【总部区位】深圳"三大金融增长极"之一红岭新兴金融产业带、前海国际金融城、香蜜湖国际金融城

【项目区位】罗湖"四大千亿片区"超级版图笋岗-

清水河重点片区、深南总部经济主廊道、深港口岸经济带、笔架山河沿线更新及全域复明工程

【品牌价值】名企为邻共逐为了财富磁场中国燃气全球总部、中国人寿深圳分公司、港华燃气、国任保险等企业,浦发银行深圳分行、高新投系等近40家持牌金融机构及其它金融机构正式入驻

【交通枢纽】:立体交通枢纽,湾区全速互联7号线、17号线(规划中)笋岗站双线换乘、9号线红岭北站罗湖火车枢纽站,深汕高铁清水河站(规划)双站高铁罗湖口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸三大口岸北环大道、红岭北路、深南中路、滨河大道便捷路网

【地标配置】【1】绽放之花的设计美学。10DesignAIM等国际团队鼎力设计【2】中心封面形象。Low-E 双银中空夹胶玻璃质感立面【3】企业续航保障。双回路供电、预留备用发电机位、卫星天线机位【4】空中花园。低碳自然的惬意办公氛围【5】绿建二星认证。中央空调系统,自由掌控温湿平衡【6】智慧停车、人脸识别等智慧楼宇系统商务礼遇【7】结构柱贴边设计。端角270°无柱全景观视野【8】约12米超高入户大堂。企业门面担当,商务气度尽显【9】灵活阔绰层高,端角预留上下水点位。自由定制商务领域

【稀缺价值】

笋岗商务新地标,稀缺整栋,两席