

深圳华润置地 润启科技大厦 物业招商 整栋销售 大宗物业 罗湖区写字楼

产品名称	深圳华润置地 润启科技大厦 物业招商 整栋销售 大宗物业 罗湖区写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	38000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

【华润置地-润启科技大厦】整栋预定销售

罗湖转型增长极3万平米稀缺整栋50年产权双地铁口物业

项目数据：

【总楼层】：23F【面积】：3-23F：25070m²【销售价格】：单价3.8万/m²，总价9.53亿

项目基础信息：

项目位置：深圳市罗湖区清水河五路与环仓路交汇处地铁或公交：地铁3号线草埔站
开发商：华润置地
项目占地：5120m²项目建筑面积：约30310m²产权年限：50年（2020-2070）土地性质及购买主体：M0，公司
购买项目楼栋数：1栋业态分布：产业办公约2.5万m²，创新型产业用房约3420m²，商业1820m²高度：约
100M（23层）标准层高：4.2米标准层面积：约1380m²（每层3本证）使用率：约70%幕墙：LOW-E双银
玻璃停车位：约129个电梯数量：6部（写字楼专用）空调系统：VRV大堂高度：约10.8米物业公司：华润
物业管理费：待定交付标准：公区精装交楼时间：2022年12月份

区位优势

【总部区位】罗湖转型增长极项目位于清水河智谷核心区域，是大梧桐新兴产业带中枢，是推动罗湖产业转型升级的核心引擎。

【项目区位】双地铁口物业，2地铁线交汇，主干道便捷接入地铁南联福田中心、北接龙岗，覆盖了深圳东部南北向交通需求走廊。通过北环大道、清平高速快速连入城市。

【项目价值】3万平米稀缺整栋、50年产权现代时尚的办公形象，与国际接轨；每个标准层均设置绿化阳台可用做办公私享花园；院落式企业总部（开放院落商务环境，有利于形象展示，团队沟通）

【交通枢纽】：立体交通枢纽，湾区全速互联3号线（已开通）：福田中心、罗湖、布吉、龙岗中心14号线（2022年开通）：福田中心区、布吉、横岗、大运新城、坪山中心、坑梓17号线（交通详规已完成）
：经老街、笋岗、清水河、布吉、南湾、大芬、丹竹头、李朗、平湖快速路：无缝连接清平高速、北环大道、布吉路等城市主干道

【稀缺价值】

华润集团，实力央企，世界500强排名第80位罗湖科技转型增长极，2.5万平米稀缺整栋，50年产权项目1-2层近2000m²区域商业中心配套双地铁口物业，14号线2022年四季度开通，17号线已列入开发计划