

# 深圳壹城中心 开发商一手商铺 销售中心 龙华区住宅底商旺铺

产品名称	深圳壹城中心 开发商一手商铺 销售中心 龙华区住宅底商旺铺
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	180000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

壹城荟&基础资料（VIP客户资料）20200808

—————繁华荟聚·不期而遇—————

投资不后悔入手壹城荟

### 【壹城荟·八大核心价值】

- 》【荟·区位】湾区重心、深港中轴，与福田中心区、后海中心区、前海新区等区域并列的城市核心区！
- 》【荟·规划】“十三五”规划投入约3700亿打造国际化、现代化、创新型中轴新城；
- 》【荟·交通】紧邻地铁4号线龙华站，距亚洲惊鸿之作的交通枢纽—深圳北站仅四站之隔
- 》【荟·体量】约320万城市超体，约200万m<sup>2</sup>品质住宅、超60万m<sup>2</sup>商核，40万m<sup>2</sup>甲级写字楼
- 》【荟·旧改】1300万m<sup>2</sup>更新体量；项目周边约39个，德业基、海岸城、中洲、华侨城等百万体量品牌大鳄抢驻项目周边！
- 》【荟·客流】自带1.5万户显赫住宅人群、约5万写字楼商务人群，汇聚超10万固定消费人群；拥有约1.59万个学位、山姆会员店50万潜在会员！
- 》【荟·商圈】壹成中心以造城造商圈为理念，有五大主题商业、六大街区，体量共60万平米，

超3.5个万象城规模体量！

》【荟·产品】建面约20-50-70-130 m<sup>2</sup>钻铺  
；70年产权铺铺临街、品质现铺，即买即用；全天候不打烊，24小时繁华永不落幕。

**【壹城荟·项目基本信息】**

面积段：约15-130m<sup>2</sup>

总推售面积：1690.16m<sup>2</sup>

层高：约5米左右

总套数：40套

产权年限：70年（2015--2085）

管理费：15元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：深圳市鸿荣源物业管理有限公司