

# 丹阳市房屋装修改造结构鉴定单位

产品名称	丹阳市房屋装修改造结构鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋改造安全检测鉴定找什么机构

也许有的人对于买到的房子内部规划不满意，这时就需要重新布局，而重新布局的步骤就是要对墙体拆改。对于不熟悉墙体拆改的业主来说，这并非一件简单的事情，一旦随意拆改，可能引发建筑安全问题。接下来爱福窝小编为大家介绍墙体拆改注意事项，既保证施工安全，又能得到满意的空间规划。

一、墙体拆改要报备物业管理物业管理部门一般都会有户型图，在户型图上会明确标注承重墙、非承重墙等各个墙面情况。在准备拆改墙体，要把施工图纸交给物业管理部门，根据对比分析，得到物业的批准后才能正式开工。二、屋内顶部横梁不能拆屋内顶部横梁突出部分可能会影响美观，不过这是不能拆掉的，它起到支撑上层楼板的作用，拆掉会造成上层楼板下坠，可以在装修时花心思巧妙化解或隐藏，变得不那么突兀。如果要拆的墙面上方接着横梁，则只能拆到横梁下面。三、拆改后要有修补工作

当墙面拆除之后，需要重新砌新墙的，需要设置拉筋，这是对墙面接缝的一种施工方式，保证墙面的稳定和抗震。如果只是开凿门洞，也需要在上方架设钢筋混凝土横梁，分担墙面压力，避免门框时间久了发生变形。

四、承重墙不能拆改承重墙在户型图上会有标注，很容易辨识，一般非承重墙是卫生间、厨房、过道的墙面。在进行墙体拆改时，不小心的话就会使楼层建筑结构发生变化，会有安全问题发生，拆改前要知道承重墙在哪里，避免拆到承重墙。五、配重墙不能随意拆阳台和房间之间的墙面叫配重墙，这面墙上有门有窗的是可以拆改的，但是注意窗户下面部分不能拆除，它是挑着阳台的，拆掉后阳台可能下坠。如果墙上无门无窗，则不能进行拆改，通常它是承重墙。根据《房屋安全使用管理条例》规定，禁止以下五种房屋拆改行为。1.禁止在楼板、阳台、露台、屋顶超荷载铺设材料或者堆放物品，在室内增设超荷载分隔墙体，危害房屋楼板安全。例如：住户更改住宅楼户内的采暖系统、将暖气片改为地采暖、在预制板上开槽铺设地采暖管线等；2.禁止在住宅，特别是沿街一楼住户在楼房外檐上增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸；3.底部框架-抗震墙砌体房屋底商业主，禁止将首层楼板开洞并增设通往二层的户内楼梯，该种行为属拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构；4.禁止将住宅楼房中的部分住宅房屋改为生产、餐饮、娱乐、洗浴等经营性用房；

5.禁止其他危害房屋安全的拆改行为。