

蕉岭县学校幼儿园房屋抗震鉴定检验方式

产品名称	蕉岭县学校幼儿园房屋抗震鉴定检验方式
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

蕉岭县学校幼儿园房屋抗震鉴定检验方式，

房屋安全鉴定已成为办理培训机构相关证件的必要条件之一，培训机构作为人员密集场所，为更好的对培训机构教学和活动提供健康安全的场所，各地方教育主管部门早已有相关规定，在申请开办培训机构、学校、接送站等教育场所需提供开办住址的《建筑工程竣工验收证书》。

对不能提供《建筑工程竣工验收证书》的培训机构需委托房屋安全鉴定机构对培训机构进行房屋安全鉴定并出具培训机构房屋安全鉴定报告证书，并将新的培训机构房屋安全鉴定报告证书交到镇街宣教办（局）及教育局学前教育科进行备案处理。

需注意办理培训机构房屋安全鉴定的机构需是在所在市住建局办理备案的房屋安全鉴定机构，否则其出具的房屋安全鉴定报证书将无效，并无法正常进行备案工作。那么办理培训机构房屋安全鉴定的时间是多久？如何快速办理培训机构房屋安全鉴定？

首先我们需要了解办理培训机构房屋安全鉴定的流程：

- 1.房屋鉴定机构接受鉴定委托，进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.房屋安全鉴定员根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 3.检查记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.需注意房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据房屋结构承载力验算的需要确定。
- 6.房屋按《民用建筑可靠性鉴定标准》等相关建筑现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 检测建筑物的外观质量和使用情况。
2. 查看结构布置是否合理、结构传力路线设计是否正确等。
3. 检测整栋建筑物的轴线尺寸。
4. 检测承重墙的厚度和楼板的厚度。
5. 采用回弹法检测承重墙中砖的强度、采用回弹法检测砂浆的强度。
6. 采用钢筋探测仪检测板的钢筋配置情况（楼板的钢筋直径、间距）和混凝土保护层厚度，同时适量凿槽验证钢筋直径。
7. 检测承重墙的砌筑质量（包括砌筑方法、灰缝质量、墙体偏差和留槎门窗洞口等）。
8. 检测承重墙是否按规范要求设置圈梁和构造柱。
9. 检测梁、板和承重砖墙等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
10. 根据检测结果对该建筑物进行结构验算并作出结构承载能力鉴定。