蕉岭县危房改造安全鉴定第三方单位

产品名称	蕉岭县危房改造安全鉴定第三方单位
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

蕉岭县危房改造安全鉴定第三方单位，建筑工程质量的好坏对于一个建筑企业来讲极为重要，决定着企业的生存和发展，同时也直接关系到人民群从的生活和财产安全。因而，在施工过程中，对于每个施工环节的质量做好监督，按照施工的要求进行施工作业，同时还要使用正规厂家生产的合格材料产品，禁止出现豆腐渣工程。一直以来，人们对于建筑工程的质量极为关注，成为热点话题，所以，就要求相关部门做好房屋安全的鉴定工作。文章阐述了房屋安全鉴定工作的重要性，对于房屋安全鉴定特点以及房屋安全鉴定方法进行了如下分析。 一、房屋安全鉴定工作的重要性 房屋安全是建筑工程质量的核心体现，直接关系到人民群从的生活和财产安全。这就要求施工企业要做好房屋安全的施工建筑，同时也要求相关的监督部门更要做好房屋安全的鉴定工作，为人民群众创建一个安全、舒适的居住空间，可见，房屋安全鉴定对人民的生活起着重要的作用。主要表现在以下几点： 1.我们要定期的进行对房屋安全鉴定，可以对房屋维护提出合理的建议，要及时查找出并更换掉老化的房屋部件，让房屋保持安全实用的现象，使房屋的使用寿命得到延长，确保房屋的质量。 2.我们要分阶段对于陈旧的房屋以及危险的房屋进行安全、可靠性的鉴定会，如果一旦发现问题隐患要马上采取相应的解决措施，然后根据房屋的结构以及实际情况，制定出合理、完善的维修方案。 3.如果房屋遭到暴风雨、地震、自然灾害等状况，要及时的对房屋进行安全鉴定，防止出现意外事故的形成。

房屋安全鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。