

# 半岛科技园写字楼

产品名称	半岛科技园写字楼
公司名称	上海志尚房地产经纪有限公司
价格	4.00/平/天
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区南桥镇环城西路2511号6幢6层（注册地址）
联系电话	13661475295

## 产品详情

半岛科技园

待租面积：80平，111平，121平，185平，390平，440平，等

竣工：2005年6月

位置：上海浦东新区达尔文路88号（近高科中路）

层高：标准3.7米，净高3米，大堂3.9米

层数：5层

物业：上海世江物业管理有限公司

物业费：12元/月/平方

车位：地下300个，地上90个

车位：400元不固定，前天20元封顶

空调：中央空调

空调：8：00-18:00

电梯：蒂森克虏伯，客梯1部，货梯1部/栋

网络：电信、联通、移动

新希望置业有限公司在张江高科技园区选址，着手建设别墅办公区域——半岛科技园，该项目位于上海张江高科技园区，由高科路、达尔文路、白莲泾、吕家浜两路两河围成了一个独立的半岛地形，楼借水势，故名“半岛科技园”。该项目总占地面积约4.2万m<sup>2</sup>，建筑面积约3.8万m<sup>2</sup>，容积率0.8，是由5-6层1300-2400 m<sup>2</sup>、以自然流畅的流线型布置的19栋独立办公别墅组成。整个科技园的建筑造型力求简洁、大气，以严谨、庄重的建筑风格，体现新希望的成熟与稳重的企业文化！