

深圳荣德Space 开发商一手旺铺 销售中心 龙岗区横岗商铺

产品名称	深圳荣德Space 开发商一手旺铺 销售中心 龙岗区横岗商铺
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

无缝对接横岗地铁口

40-60平稀缺街区MALL火爆销售中

荣德项目概况：

项目：荣德Space/城市综合体

位置：横岗地铁站C出口

占地：4.8万平

建面：35万平

商业：6万平

开业：2019年12月1日

主力商家：沃尔玛/中影IMAX巨幕电影院/奈雪/麦当劳/小米旗舰店（已经开业）

产品：商铺（铺）

面积：50m²—128m²

层高：5.1-6.26米

使用率：200%

产权：40-70年（2014年批地）

单价：9万?11万

首付：6成 款：4成

品牌租约：5年（华润对外输出的运营顾问项目）

回报：4/4.4/4.84/5.32/5.86（每年递增10%）

40套，7.8折热销中

荣德Space，必买理由

【区位优势】 1.4万亿东进战略门户，东部崛起新中心

【前景优势】 数千万方旧改簇拥，坐享城市更新红利

【交通优势】 多维立体交通汇聚，扼守东部交通主脉

【产业优势】 高科技产业集群，助推片区经济腾飞（阿波罗未来产业城将彻底颠覆区域未来）；

【综合体优势】 35万平多元化综合体大城，成就片区商业新

【街区优势】 6万平开放式街区购物中心，街区+MALL完美组合，迭代商业潮流；

【运营优势】 华润（深圳）有限公司全称担任商业运营顾问，打造东部商业新

【招商优势】 品牌商家云集（沃尔玛、中影、小米之家等），紧跟共享商机；

【定位优势】 深圳派潮玩主题购物中心（四大廊桥、六大主题街区、上百个原创IP景点）；

【产品优势】

主力建面40-60平稀缺街区MALL，层高5—6米，可隔两层，全能现铺，统一运营，5年稳定收益；

什么类型的商铺有投资潜力？

地段（商圈价值）

人口基数倍增会导致租金倍增

消费力及群体：无产阶级，中产阶级，高产阶级。无产阶级消费不起；高产阶级外流；重点关注的是中产阶级，生意做，消费地点相对固定，消费模式为持久稳定。

兑现周期:太长周期的不适合投资，时间是3到5年。

微观环境变化：的运营和包装可以让商铺的价值提升数倍。

商业是否具备虹吸能力：除了周边地区，还有较大的辐射范围。

荣德Space 是具备以上所有优势的商业资产，你值得拥有！！！！

地铁金街（与3号线横岗站c出口无缝接驳）

业态落位图

夜色天空，引爆都市夜生活

深圳派潮好玩

浪漫食空街区，168号铺（样板铺）6.26米层高，轻松隔两层