

深圳龙华上街商铺销售中心 中航格澜阳光花园商铺售楼处

产品名称	深圳龙华上街商铺销售中心 中航格澜阳光花园商铺售楼处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	70000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

龙华新中心，传世珍品

区政府资产，价值无限

项目基本资料

可售产品：54套

商铺单价：8-11万

在售面积：45-108平

主力面积：45-75平

商铺层高：5.8米

商铺开间：3.1-15米

运营时间：5年

使用率：96%，实际使用率更高

产权：2004-2074年（70年）

回报率：3.5-4.5%（第1、2年回报3.5%，第3、4年回报4%，第5年4.5%）

—— 项目价值 ——

区域价值：项目位于龙华新中心片区核心，龙华区政府旁，地处行政科技文化中心，与深圳第二图书馆、文化馆、大剧院、科技档案馆、自然博物馆等为邻。

便利交通：拥有3高速+3轻轨+双地铁多维交通网络，3高速分别为机荷高速、梅观高速、外环高速，紧邻龙华区政府出口；项目与3轻轨大和枢纽站无缝接驳；离地铁4号线竹村站、茜坑站仅800米，步行仅需10分钟。

未来升值：项目周边178万平旧改综合体项目，周边拥有大型综合体、写字楼、酒店、高端公寓，引领30万高端潜在消费力。

商业魅力：项目与营业额【天虹】为邻，目前吸引10万高端消费群体。

运营团队：由深圳市商业运营商【中执集团】倾力打造，中执集团已经在龙华运营项目体量高达30万平，包含中执时代广场、星河ICO、龙华首家五星级酒店-希尔顿酒店等明星项目。

品牌商家护航：项目引进麦当劳、海王星辰、kelitina、九亩花田、老郑家东北春饼、尊宝比萨、百莲凯等实力品牌租客，出租率高达96%。