

北外滩来福士招商处/物业管理处/写字楼招租

产品名称	北外滩来福士招商处/物业管理处/写字楼招租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	9.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

北外滩来福士办公楼约18万平方米，并获得LEED金奖，Breeam金奖，绿建三星认证等三个绿色环保认证。大堂挑高15米，气度不凡，彰显品质。每栋办公楼分为四个区，为入驻企业提供高速有效的垂直交通体系。独特的偏心筒设计，可以270度欣赏浦江两岸的景观。两栋办公塔楼屋顶各有约2,000平方米的空间，将打造成直升机停机坪，全天候对外开放的屋顶花园、观景台、高端餐饮、艺术展厅等场所，可以将“黄金三角”陆家嘴和外滩的风光尽收眼底。

北外滩来福士写字楼出租面积有：130平方 269平方 271平方 326平方 378平方 404平方 549平方 875平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平方 3000平方等多种面积，更多写字北外滩写字楼信息欢迎来电咨询

交通指引：

轨道交通：轨道交通 12 号线提篮桥站直达 公交：22 路、37 路、135 路、330 路、868 路、934 路等 机场到达：距离虹桥机场约 45 分钟车程、距离浦东机场约 55 分钟车程

北外滩来福士技术参数

办公楼总建筑面积：约182,000平方米

标准层面积：约2,000平方米

总建筑楼层：5-50层

视野：270度全景

楼层高度：净高 3.1米

空调系统：内区VAV变风量空调系统，外区中央空调风机盘管

新风系统：PM 2.5专用过滤系统

电梯系统：迅达电梯：客梯19部，货梯2部

楼板承重：3.5KN/m

架空地板：150毫米

供电系统：双路供电

停车位：约1,800个

停车层：地下4-6层