

# 深圳东城荟商铺销售中心 坪山区一手旺铺售楼处

产品名称	深圳东城荟商铺销售中心 坪山区一手旺铺售楼处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	35000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

融汇商业 交通枢纽自带流量坪山中心区住宅价格买临街现铺

45-80平钻石小铺火爆销售

东城荟位于坪山中心区，龙坪路与新和一路交汇处，为中心区豪宅大东城的商业建设配套，商业总建面约1万<sup>m</sup>，本次推售建面约1800<sup>m</sup>，高铁旁，3地铁环绕，带租约，招商团队，临街现铺，是市面上的稀缺产品

项目参数：【商业总建面】约10000<sup>m</sup>【推售总建面】1881.54<sup>m</sup>【在售套数】13套现铺【价格区间】单价3.8-5.9万/平，总价220万-490万【产权年限】70年，2004年6月30日至2074年6月29日【物业公司】彭成物业【物业费】5元/<sup>m</sup>·月【交付时间】现房交付，即买即赚【交付标准】毛坯

大必买理由 坪山中心 高铁商务区 3地铁带租约现铺

【先行示范区 | 坪山新新机遇】中央支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区，东部坪山作为科创CBD总部，未来价值必定高走！【高铁商务区 | 商务客流汇聚】?? 规划由华侨城主导打造的坪山站前商务区占地167公顷（规划中），将拉动超30万就业人口，带来总产值高达400亿元，成为深圳第二大站前商务CBD，汇聚全国商务精英消费力。【三地铁环伺 | 拉动消费新升级】离地铁16号线（预计2022年通车）新和站直线距离约500米，14号线（预计2022年通车）坪山中心南站仅800m，19号线（规划中）仅300m，双地铁环伺，带来大量流动人口，拉动区域消费新升级。【生活服务核心区 | 15万核心消费群】中心区成熟高端社区集聚，逾25000户、15万消费人群，区政府、中心公园、文化六馆等配套强势牵引全城消费群体，构筑庞大而坚实的消费力。【学府林立 | 打造黄金教育街区】距离坪山实验学校200m，飞西学校、大东城幼儿园、万科金域缙香幼儿园、坪山幼儿园、财富城幼儿园等学校密布

，拥有超1.5万学生消费客户【主流产品|稀缺小户型】主力面积约45-80m<sup>2</sup>，单价3.8万-5.9万/m<sup>2</sup>，总价220万-490万，住宅价格买铂金现铺【带租约|招商团队】80%铺位带租约出售，招商团队招商护航，即买即收租，即买即收益【70年产权|沿街黄金现铺】70年产权（剩余54年），沿街现铺，即买即收益，投资翻番【开放式街区|展示面】开放式街区，24小时不打烊，畅享城市消费力，1:2-1:3开间进深比，部分商铺是具有双开间，展示面【超高实用率|极限层高】实用率超98%，70%以上铺位为5.4m以上极限层高，真正买一层送一层