

深圳世茂·壹号金街销售中心坪山一手旺铺售楼处

产品名称	深圳世茂·壹号金街销售中心 坪山一手旺铺售楼处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	50000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【世茂·壹号金街】主力40-80㎡黄金铺位或火爆销售

珍藏9套，礼献市场

【基本参数】总占地面积：30699.21㎡总建面：37820.75㎡主力在售户型：40-80㎡餐饮铺比例：96%一楼均价：6-7万/平物业类型：商铺总套数：93套【剩余9套】产权：40年层高：4.8-5.1m交楼标准：毛坯物业费：14元/㎡水电费：按市商用水电标准收取交楼时间：2021年12月30日地铁情况：14号线沙湖站开发商：世茂房地产物业公司：世茂物业管理有限公司

【周边配套】

交通规划：南坪快速三期，地铁14号线施工中，盐坪通道，东部过境通道，外环高速，地铁16号线，坪山高铁站周边主干道：坪山大道，锦龙大道，宝龙大道，深汕公路公交站点及地铁线路：地铁14号线沙湖站，16号线坪山围，公交站东城国际，坪山候机楼医疗配套：坪山区人民医院，平乐骨科，萨米国际医院商业配套：坪山天虹，大润发，益田假日世界，华润万家，泰禾商业街{建设中

【核心价值点】

东进红利：深圳东进大战略，1.4万亿重资注入坪山，深圳“发展第三极”，引领区域价值不断向前。产业引擎：坪山拥有各类投产企业1700家，超过20万产业人口，核聚庞大办公人群，未来商业需求必将呈

爆发性增长。项目所处坪山CBD，毗邻中小企业总部基地、泰禾、华侨城等全新商务地标。立体交通：地铁14号快线沙湖站地铁口物业，毗邻坪山城市候机楼和坪山大道，直线距坪山高铁站不到3公里，多维交通网络引领片区商业未来升值空间。繁华商圈：坪山发展重心在坪山大道致力于打造坪山CBD，项目周边毗邻中小企业总部基地，超30万建面磅礴商业。地标物业：约300米城市天际线，凝聚塔尖资产效应。项目超18万平的城市综合体，聚纳写字楼、约4.3万平街区式商业MALL及720席塔尖公寓！吸金旺铺：主力面积40-80㎡黄金铺位，户型方正实用率高，96%带餐饮条件，满足各种业态经营，商铺面积合理，灵活分隔可自由组合，昭示性。世茂品牌：世茂集团在香港和上海分别拥有世茂房地产及世茂股份两家上市公司，近30年来携手全球近100个城市，强大的品牌实力为商业保驾护航。【项目效果图】：