

深圳益科大厦 销售中心 坪山区写字楼售楼处

产品名称	深圳益科大厦 销售中心 坪山区写字楼售楼处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	20000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

单价2字头抢占高新区yi号商务资产坪山高新区价值洼地匠心之作，机不可失

160-230m²生态智慧办公写字楼，火爆销售

5A生态智慧办公，定义商务标准新高三大智慧办公系统，颖级赋能企业办公智慧出行+智慧安防+智慧能源

中国整村统筹土地整备项目及中国智慧城市样板试点项目之一，打造建面超101万m²智慧综合体，集智慧住宅、高端写字楼、社区商业、全生命周期配套于一体，未来可通过地上连廊，实现益科大厦与百万大盘配套资源共享

在售楼层：5-24楼

销售面积：160-230m²

价格：25000-28000元/m²

项目参数：【计容面积】7.86万m²【楼栋总数】2栋【可售面积】39684m²【A栋定制面积】13962m²【B栋定制面积】25722m²【单层面积】1400m²【容积率】6.28【绿化率】30%【停车位】645个【产权年限】40年(2018-2058年)【物业公司】卓越物业【交付时间】2020年11月30日【交付标准】毛坯卖点优势：【益科大厦7大投号价值】

【投号风口未来】战略代言深圳发展未来深圳【先行示范区】政策出台，明确全球科创中心地位；坪山【高新区】，东部科创总部，3倍南山科技园体量，圈定深圳未来发展重芯，未来价值必定高走。【投

【投号城市资源】核芯资源构筑商务版图坪山“三城一区三带”价值叠加核芯，毗邻东部会展中心（直线1公里百度地图距离），周边大学园、五轨三路枢纽、文化六馆、区政府等高密度城市资源汇聚。【投号百万大城】大城引擎百万城bang全周期配套中国智慧城市样板试点，含精品住宅、休闲商业、高端公寓、智慧办公等全生命周期配套一站式商务。全业态链资源共生互补，为企业释放不竭商务生长力。【投号绿能商务】三园一湖生态前沿创意办公三园一湖城市天赋资源，驱动坪山公园商务区成型，打破传统“格子沉闷办公”，创新打造2000m²空中花园、每隔2层打造超65m²的花园露台，释放企业创造力。05投号智慧办公智慧商务赋能企业价值智能停车引导、车位预定、人脸识别、智能视频监控、物联网LED照明等配置，打造智慧出行、智慧安防、智慧能源三大智能办公系统。【投号成长办公】服务平台助力企业高速成长益田集团“4大体系+10大平台”全链加持，针对入驻企业提供人才资源嫁接、政策代办、资金扶持等一站式办公服务。引进“国际金钥匙”卓越物业入驻，护航企业跃步发展。【投号坐标资产】5A品质办公重新定义商务标准 约10.2米恢弘挑高大堂 约4.5M层高（局部楼层3.7-4米） 约11米超宽柱距，122：1车位配比 蒂森克虏伯5+1高速电梯，4M/秒 自然绿色通风窗设计 10CM架空网格地板 VRV分户式智能多联空调系统——项目效果图