

深圳万科星宸 售楼处 公寓 写字楼 招商中心 宝安区沙井现楼

产品名称	深圳万科星宸 售楼处 公寓 写字楼 招商中心 宝安区沙井现楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	25000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产品详情

建面约90-1878m²甲级写字楼散售

项目位于宝安区沙井街道，是万科在粤港澳大湾区布局的重要项目，也是万科在粤港澳大湾区布局的重要项目。项目定位为甲级写字楼，提供高品质的办公空间。项目周边配套设施完善，交通便利，是商务人士的理想选择。

散售单位：

【出售楼层】：7-8--14-16-17

【出售面积】：95-133-267-328m²

【销售价格】：均价约3.3万/m²

散售单位户型图

|开启区域甲级商务时代，升级品质办公享受|

【商务昭示】：主干道临街昭示，约128m城市地标高度，双银中空Low-e全玻璃幕墙，国际甲级封标

【企业门面】：双首层大堂入户，首层挑高约15.6米，建筑面积约1255m²，彰显企业恢弘气度与排场

【现代设计】：国际设计团队Mmosser倾力打造，极具现代感的公区设计，引领区域办公时尚

【前沿生态】：二层园林入户，近享空中园林和跑道，约13.5m挑高架空花园（11F/21F），打造开放式绿色休闲区

【阔绰尺度】：标准层高约4.5m，局部挑高约9m，公共走道宽约1.8m，满足人体空间舒适要求

【舒适环境】：水冷中央空调（控温，节能环保）+特灵新风系统（内外循环，鲜氧办公）

【效率办公】：7部日立电梯+2部转换梯，梯速4m/s，6号地约794个停车位

万科星辰项目基础资料

项目总占地面积：约12.2万m²

项目总建筑面积：约90万m²

项目总办公面积：约10万m²

产权性质：办公性质

发展商：深圳市万科房地产有限公司

项目位置：宝安区新桥街道上星路与上星南路交汇处，距107国道约300m

项目介绍

【近百万城市综合体，七大美好生活业态】：集住宅、公寓、商业、办公、酒店、教育、文体运动七大业态于一体，提供一体化一站式的商务生活配套。（万科里·运动主题商业、亚朵国际酒店）

【万科商务实力钜献，企服品质保障】：世界500强品牌开发，万科物业&万物商企双线企业服务。

【纯甲级商务集群，企业全生命周期】：约10万m²甲级商务办公，涵盖企业不同周期办公物业需求。

（企业独栋—企业身份彰显，总部企业城市会客厅；甲级办公—企业形象升级，实力企业优质门面；创意办公—企业成长基地，中小企业进阶平台）。

【全场景生态公园，绿色商务城市名片】：打造24H开放生态公园，融合广场/园林/空中跑道/泳池篮球馆等不同层次空间，构建城市与公园融合的新一代城市文体中心。

【灵活资产配置，优质物业投资】：红本物业，可抵押款，资产变现，流通灵活；投资兼自用，稳定租

金回报4%，资产保值增值；企业上市资产评估。

【甲级商务形象，甲级办公品质】：以国际甲级办公标准打造区域商务封面，满足区域企业对高端办公环境和形象升级需求，注重企业发展，有助企业更好的招揽高科技人。

四、万科星辰项目特色

1、【湾区经济轴心，深圳四核之一】湾区沿海产业经圈，广深港澳科创走廊十核之一，占据空港经济圈核心位置，是比肩福田CBD、后海总部基地、前海自贸区的深圳下一个重要发展区域

2、【政府重点打造，复合产业轴心】两大创新制造产城&四大重点产业群，构筑区域产业发展轴心

先进制造产业城（新型工业化产业示范区、广东省智能制造引领区、深圳先进制造核心区）

科技创新产业城（深圳自主创新示范区先行区、珠三角高新技术产业集聚区、深圳创新创业生态区）

海洋新城（全球海洋中心城市——战略布局，海洋智能新兴产业及服务业）

会展新城（300万^m²会展综合体，预计会展直接收入150亿元，带动相关产业收入1350亿元）

新桥创智城（深圳11个高新园区之一，智能装备和物联网科技企业，规划比肩华为科技城/南山科技园）

立新湖产业基地（深圳7个授牌未来产业区之一，智能装备制造及全国激光产业基地，预计2020年产值800亿元 1/4腾讯）

3、【湾区枢纽中心，五维一体交通】：海陆空铁轨五维综合交通，30分钟可接驳各大交通要点，联动湾区核心。

机场枢纽—宝安国际机场、

高铁枢纽—机场东高铁、

海港—福永/机场码头

地铁—7条地铁线（1号/11号通12/18/20/26/30规划，地铁规划信息来源于深圳市地铁集团有限公司）、

轨道—穗莞深城际轨道、

高速快线—深中通道（在建）

沿江/京港澳/外环高速、107国道

4、【千万旧改更新，区域价值跃升】：

29个品牌旧改（万科、华侨城、卓越、京基等），超800万^m²升级居住+超200万^m²商务商业；

1.2km范围内规划在建全市海岸城，构筑西部庞大消费商业中心

5、【商业文化中心，完善商务配套】：3公里范围内行政、商业、商务、酒店、文体配套丰富成熟