

江门市培训机构房屋抗震安全检测报告

产品名称	江门市培训机构房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:幼儿园抗震检测中心 每日新闻:学校抗震检测单位 天天新闻:培训机构抗震检测标准
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、检查评估目的、范围和依据

由于建筑物建造比较简陋，没有经过正规的设计施工，属于乡村自筹建造。受浙江湖州环太湖集团有限公司委托，本中心于2008年6月8日对建筑物状况进行可靠性检查评估评估。

检查评估参考标准如下：

1. 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999；
2. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23—2001；
3. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS 03:88；
4. 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2000；
5. 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》JC/796-1999；
6. 《建筑结构荷载规范》GB50009—2001；
7. 《砌体结构设计规范》GB50003—2001；

综合评级：

级：可能有少数一般构件应在使用性或安全性方面采取措施；

级：可能有极少数构件应在使用性或安全性方面采取措施；

级：应采取措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施；

级：必须立即采取措施。

结论与建议

(1) 由于本建筑屋顶及墙体有大面积渗水，而且二层过道栏杆钢筋锈蚀严重，一层挑梁也有多处渗水、钢筋锈蚀，因此建议二层停止使用。

(2) 建筑物渗水处应及时修复处理，以免对结构使用性能产生严重影响以及由于电力线路漏电发生事故。

(3) 一层卫生间梁上有斜裂缝，应立即进行加固处理。

本建筑物除二层以外经加固维修后可以正常使用。

学校房屋抗震检测规定：

1、钢筋混凝土框架结构的抗震鉴定报告应给出框架梁端和框架柱端的箍筋加密区设置情况的检测结果，检测结果应包含钢筋的直径、间距、加密区长度。

2、抗震鉴定报告应明确建筑物的后续使用年限、抗震鉴定类别（A、B、C类）、建筑物所在地区的抗震设防烈度、建筑物的抗震设防类别。

3、级宏观控制和构造鉴定的各鉴定项目宜以列表方式阐明，且明确鉴定结果是否符合标准要求。针对A类砌体、B类砌体、A类框架、B类框架（7度）、B类框架（8度，含7度按8度考虑）等出具的相应鉴定报告原则上应分别包含下列内容：

a) A类砌体：1) 房屋总高度；2) 房屋层数；3) 房屋高宽比；4) 乙类设防抗震墙厚度；5) 抗震横墙间距；6) 厚重墙体的砖强度等级；7) 砌筑砂浆强度等级；8) 乙类设防构造柱设置情况；9) 承重门窗间墙*小宽度；10)承重外墙尽端至门窗洞边距离。

b) B类砌体：1) 总高度；2) 层数；3) 层高；4) 房屋高宽比；5) 抗震横墙间距；6) 承重墙体的砖强度等级；7) 砌筑砂浆强度等级；8) 构造柱设置情况；9) 圈梁设置与构造；10)承重门窗间墙*小宽度；11)承重外墙尽端至门窗洞边距离。

c) A类框架：1) 房屋总层数；2) 框架结构受力体系；3) 规则性要求；4) 梁、柱混凝土强度等级；5) 柱截面宽度；6) 柱轴压比（9度时）；7) 梁端hb范围内箍筋间距；8) 柱纵向钢筋*小配筋率；9) 柱端箍筋*小间距、间距、范围（柱端、短柱）；10)砌体填充墙、隔墙与框架间的拉筋。

d) B类框架（7度）：1) 房屋总高度；2) 框架结构受力体系；3) 梁截面宽度；4) 梁截面高宽比；5) 柱截面宽度；6) 柱净高与截面高度（圆柱直径）之比；7) 柱轴压比；8) 混凝土强度等级；9) 梁端箍筋加密区长度、箍筋间距、箍筋*小直径；10)柱纵向钢筋*小配筋率；11)柱端箍筋间距、*小直径、加密区范围（柱端、底层柱、短柱）；12)砌体填充墙与框架间的拉筋。

e) B类框架（8度，含7度按8度考虑）：1) 房屋总高度；2) 框架结构受力体系；3) 梁截面宽度；