

# 上海北外滩来福士写字楼,办公楼出租价格信息

产品名称	上海北外滩来福士写字楼,办公楼出租价格信息
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	9.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

北外滩来福士写字楼项目包含两栋263米高对外租赁的高品质写字楼，配套12万平方米的中高端商业——上海第三座、全球第十座来福士广场，共同组成超大体量综合体项目，总建筑面积约32万平方米。项目同时也位于虹口区体量的TOD交通枢纽中心，汇集地铁、公交、航运、空中步道等多维立体交通方式，无缝连接地铁12号线、19号线（筹建中）提篮桥站，

北外滩来福士写字楼出租面积有：130平方 269平方 271平方 326平方 378平方 404平方 549平方 875平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平方 3000平方等多种面积，更多写字北外滩写字楼信息欢迎来电咨询

### 技术参数

办公楼总建筑面积：约182,000平方米

标准层面积：约2,000平方米

总建筑楼层：5-50层

视野：270度全景

楼层高度：净高 3.1米

空调系统：内区VAV变风量空调系统，外区中央空调风机盘管

新风系统，PM 2.5专用过滤系统

电梯系统：迅达电梯

客梯19部，货梯2部

楼板承重：3.5KN/m

架空地板：150毫米

供电系统：双路供电

停车位：约1,800个

停车层：地下4-6层