

# 西工区厂房验收检测鉴定

产品名称	西工区厂房验收检测鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:厂房鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

厂房完损状况检测为解决某种专门问题如部损伤质量纠纷原因分析,损伤检测变形检测等是主要工作内容。危险厂房的检测鉴定为确定厂房是否为危险厂房而进行的检测鉴定。灾后厂房物的安全检测与评估在厂房受水灾火灾地震等灾害后,为了解厂房受损程度及安全状况而进行的检测。历史厂房的综合检测评估包括一般历史保护厂房和厂房的检测评估,需从历史保护的角度进行检测评估,与一般厂房的区别在于“保护”。其他专项检测不属于以上类型的检测,主要为专项委托内容的检测,包括司法鉴定保险公司委托的检测,还包括其他专项检测,如材料检测变形检测渗水检测等某一项检测。厂房检测,又称厂房质量检测,百科上有介绍,简洁点的意思就是运用一定的技术手段和,对厂房质量及厂房结构进行检测,评估并出具检测鉴定报告的。任何事物都是有保质期的,厂房物也不例外,当厂房在使用中出现影响安全的情况,或者厂房在到达使用保质期时等等一些情况,都需要对厂房进屋质量检测,以确保厂房是否还安全。那么,具体出现什么情况时,需要对厂房进行检测鉴定呢。厂房因使用不当老化等原因,出现明显损伤变形或其他功能退化;处于安全使用要求,需要了解厂房的结构现状和安全性;外部作用的影响使厂房产生损伤相邻工程施工深基坑开挖;厂房拟改变使用用途使用条件或使用要求;厂房拟进行修缮改建包括但不限于加层插层等整体迁移等;对厂房质量状况有异议;出于厂房保护要求,需要了解厂房的工作现状和目标使用期内的可靠性;厂房超过设计使用的年限;或有其他需要

西工区厂房验收检测鉴定——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

调查厂房的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;检查核对厂房实体与图纸(文字)资料记载的一致性;  
检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系;检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降;  
调查厂房现状。包括:厂房的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;  
调查厂房今后使用要求。包括:厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤,采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录厂房主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;  
根据结构承载能力验算的需要,抽样检查结构材料的力学性能;

厂房工程地质概况 原工程地质概况 根据委托方提供的《该厂房岩土工程勘察报告》可知,本项目分别采

用机械钻探、取原状土样作室内土工实验和静力触探多种勘探实验手段进行勘察。厂房在场地位于杭州下沙钱塘江北岸的冲击平原地带，地形平坦，场地浅部第四系(Q覆盖层为钱塘江冲击形成的多层砂质粉土，下部少量为粘性土，勘探深度内未发现不良地质作用存在。场地勘察深度范围内有一层地下水，但其对混凝土结构及其内部钢筋无腐蚀性。场地第四系覆盖层厚度大，场地稳定性较好，第2-4层为砂质粉土，为桩端持力层。本地基在30.00m深度范围内可划分为6个岩体工程层，并细分为13个亚层，详见表1。

河南明达检测鉴定加固有限公司，经由省&市住房和城乡建设委员会核准成立的专业厂房安全鉴定公司，各地拥有技术人员,能为各地区提供厂房检测鉴定服务,提供当地认可并提供厂房安全鉴定与检测技术服务的机构。先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园、医院、学校、旅馆、宾馆、星级等过工程的厂房安全鉴定、厂房结构安全性检测、厂房强度检测、厂房结构检测、厂房抗震检测、厂房加固、设计。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

本次厂房检测鉴定的主要工作内容包括：需要了解厂房使用情况，还要收集厂房建造和改建信息。现场复核厂房的厂房、结构布置，检查构件配置。进行鉴定评估还需要测量、测试，其中包括的有倾斜测量、厂房裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等;进行厂房构件承载能力分析计算;后面会对厂房结构的安全性进行评估;出具厂房安全性鉴定报告。钢结构加固的主要方法有：减轻荷载、改变计算图形、加大原结构构件截面和连接强度、阻止裂纹扩展等，当有成熟经验时，亦可采用其它的加固方法。西工区厂房验收检测鉴定第三方机构

厂房鉴定 厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等厂房改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。厂房鉴定一般须依据现行抗震设计标准。一、检测项目 厂房鉴定通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。二、适用范围 未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房，尤其是保护厂房、城市生命线工程以及改建加层工程。三、检测内容及过程 厂房鉴定主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

其实，可以将废旧厂房改造后另作他用，不过，在此之前，需要进行厂房安全性检测。一般的废旧厂房加固改造工程，由于厂房建造年代都比较久远，原设计图纸及施工资料大部分不齐全，且混凝土及钢筋强度因腐蚀等原因退化，为便于给后续的加固改造提供准确有力的计算依据，需对现有的主体结构进行安全性检测，内容包括地基基础及上部承重结构的混凝土强度、钢筋配置等。

西工区厂房验收检测鉴定报告出具中心

b.对于精度要求低、变形周期短、变形速率大的厂房，可采用位移传感器、加速度传感器、GPS动态实时差分测量等方法;c.当变形频率小时，可采用数字近景摄影测量或经纬仪

西工区厂房验收检测鉴定今日新闻头条厂房抗震安全检测鉴定主要检测内容：

- 1.调查厂房施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；
- 2.确定厂房结构体系，进行厂房、结构布置复核测绘；
- 3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；

- 4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；
- 5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；
- 6.厂房沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；
- 7.厂房完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；
- 8.对厂房结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；
- 9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；
- 10.必要的话提出抗震加固措施建议；
- 11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。

- (二)处理使用，适用于采取相应技术措施进行处理后，可以解除危险的厂房；
- (三)停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻厂房和影响他人安全的厂房；
- (四)整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的厂房。

河南明达检测鉴定有限公司业务涵盖有厂房安全鉴定、厂房安全检测、危房鉴定、厂房损坏趋势检测、工商注册和工商年审厂房安全鉴定、厂房(中小学校舍)抗震能力检测、厂房加层、施工周边厂房安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)厂房安全鉴定、厂房加固设计、民用及工业厂房及结构设计、加固改造施工、厂房受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、一流、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

西工区厂房验收检测鉴定日刊学校幼儿园厂房安全检测鉴定报告 - - 教育场的特殊性 由于学校、幼儿园等教育场的特殊性，对厂房结构安全及抗震能力的要求均高于普通厂房，我国厂房设计及抗震规范明确规定，此类场的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的厂房安全，为学生、小孩提供安全保障。1、在厂房上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改厂房结构、明显加大厂房荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原厂房设计单位或者具有相应等级的设计单位提出设计方案，经厂房安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的厂房一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行厂房鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅厂房装修涉及拆改厂房结构、明显加大厂房荷载的，应当由原厂房设计单位或者具有相应等级的设计单位提出设计方案，经厂房质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有厂房改为公共娱乐场或生产经营用房的，经营者应当向厂房质量鉴定机构申请厂房鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及厂房安全的，厂房有人应当及时向厂房安全鉴定机构申请厂房鉴定。6、兴建大型厂房或者有桩基、地下厂房物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向厂房安全鉴定机构申请对施工区相邻厂房进行厂房鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

钢结构厂房构件的使用性鉴定，应按位移或变形、缺陷(含偏差)和锈蚀(腐蚀)等三个检查项目，分别评定每一受检构件等级，并以其中最低一级作为该构件的使用性等级。

对钢结构受拉构件，尚应以长细比作为检查项目参与上述评级。

当钢桁架和其他受弯构件的使用性按其挠度检测结果评定时，应按下列规定评级：1

若检测值小于计算值及现行设计规范限值时，可评为as级；2

若检测值大于或等于计算值，但不大于现行设计规范限值时，可评为bs级；3

若检测值大于现行设计规范限值时，可评为cs级。西工区厂房验收检测鉴定去哪个部门

厂房承重检测内容：

1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况

；4根据《厂房质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6检查厂房物的外观质量；7其他需要检测的项目。