

# 新华区工业厂房加固检测

产品名称	新华区工业厂房加固检测
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:厂房鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

新华区工业厂房加固检测 新闻报道

——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

厂房楼板承重检测 厂房楼板承重检测鉴定依据《工业厂房可靠性鉴定标准》GB50144-2008。《危险厂房鉴定标准》JGJ 125-2016。《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010。现场勘查及检测结果等。

其中洗毛条车间西侧配件仓库和办公室为主要受损区域，该区域檩条和彩钢板等屋面结构已严重变形，排架柱和屋架存在不同程度的过火、熏黑现象，同时临近区域的部分檩条和屋面板存在高温烟熏受损。通过现场勘察，厂房 2/5 ~ 4/6 轴区域排架柱存在部烧灼、烟熏，构件初步评级为 b 级;其余排架柱现场完损检测良好，未见明显烧灼或烟熏，构件初步评级为 a 级。该受损厂房板面批荡有不同程度的起鼓、开裂、脱离及粉碎现象，并抽取部份混凝土构件芯样送专业检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《火灾后厂房结构鉴定标准》CECS 252:2009 的要求对该受损厂房进行了安全评估，并编写了厂房结构安全鉴定报告。

结合设计中遇到的振动现象(楼盖的垂直振动和框架整体的水平振动)，从控制振动的两个因素出发，对设备、结构布置采取以下措施来减少动力设备对结构的振动影响行：  
振动设备尽量布置在底层，尽可能将设备基础或支撑体系与主体结构脱开;  
在设备上加设振子，设备振动时振子对设备形成反方向的激振力，达到减振目的;调整设备的振动频率或者转向，使其错开结构的自振频率，以免发生共振。当有多台设备共同工作时，可使其运转方向相互错开，避免在同一方向产生共振;

厂房安全检测内容：采用钢筋探测仪器对钢筋位置、保护层厚度、直径、数量等项目进行无损检测，钢筋位置、保护层厚度和钢筋数量，宜采用非破损的雷达法或电磁感应法进行检测，检测前应先对被测钢筋进行初步定位。将探头有规律的在检测面上移动，直至仪器显示接受信号或保护层厚度值最小时，结合设计资料判断钢筋位置，此时探头中心线与钢筋轴线基本重合，在相应位置做号标记。按上述步骤将相邻的其他钢筋逐一标出。厂房使用功能或部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行部开设门洞、部楼板开洞、部抽梁拔柱等部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，厂房承重检测主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载。装配式楼板结构，为了加强结构的整体性、抗震性能，常在楼板上做现浇的钢筋混凝土叠合层，厚度50~80mm；严禁采用凿掉叠合层以减轻荷载的方法，进行楼面装修。

吊点应在钢筋混凝土圆孔板的板缝处下膨胀螺栓。

在室内增加隔墙、封闭阳台，属于增加的线荷载

(1)在室内采用砌块墙体隔墙时，应对楼板进行加固，以满足承载力的要求。

(2)阳台装修时改变使用功能，应征求原设计单位的意见，或请有的单位重新设计。

在室内增加装饰性的柱子，特别是石柱，悬挂较大的吊灯，应采取安全加固措施。变动墙对结构的影响

承重墙不得拆除；不允许随便在承重墙体上开洞；

墙体开洞时，应经设计确定开洞位置、大小和开洞方法。

楼板或屋面板上开洞、开槽对结构的影响开洞、开槽应经设计单位同意。变动梁、柱对结构的影响

不得将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接；

凿掉梁的混凝土保护层，应采用比原梁混凝土强度高一个等级的细石混凝土重新浇筑混凝土保护层；

梁下加柱相当于在梁下增加了支撑点，将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩；

在柱子中部加梁(包括悬臂梁)将改变柱子的受力状态(包括轴力、弯矩等)；

新华区工业厂房加固检测第三方鉴定公司

另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，厂房的横向和纵向稳定性都应该符合厂房标准。由于木结构厂房的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。随着近年来经济的发展，工厂在各地建设鳞次栉比，与此同时，厂房结构检测也逐渐成为人们关注的事，工业厂房一般就是框架排架结构，对于排架厂房，预制柱吊装注意事项及操作要点：柱吊装一般采用一点绑孔起吊，吊装方法采用旋转法，旋转到位置后，垂直吊起，当柱脚面高出杯顶200mm左右后，再旋转吊臂到杯口顶，操作人员扶好柱子对准杯口，然后慢慢放绳，当柱脚接近杯底时(约3~5cm)时刹住车，对准底部轴线，四个面插入8个楔子，每个面两个，用大锤轻敲，先对小面中线，再对大面轴线，落到杯底，并锤打牢固，随时用坚硬石块将柱脚卡死，每边卡两点并卡到杯底，保证平面位置的准确性，再用大锤轻打，用经纬仪在大小面调整垂直度，并用锤逐步打牢。新华区工业厂房加固检测住建委授权机构

砖混厂房加固方法有哪些呢？

地基基础常用加固方法：加大基础底面积法、基础补强注浆法、锚杆静压桩法、树根桩法。

墙体常用加固方法：砂浆面层法、钢筋网砂浆面层法、钢筋混凝土板墙

砖柱常用加固方法：混凝土围套加固法、外包钢加固法。

新华区工业厂房加固检测今日头条新闻报道-在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载。装配式楼板结构，为了加强结构的整体性、抗震性能，常在楼板上做现浇的钢筋混凝土叠合层，厚度50~80mm；严禁采用凿掉叠合层以减轻荷载的方法，进行楼面装修。

吊点应在钢筋混凝土圆孔板的板缝处下膨胀螺栓。在室内增加隔墙、封闭阳台，属于增加的线荷载

- (1)在室内采用砌块墙体隔墙时，应对楼板进行加固，以满足承载力的要求。
  - (2)阳台装修时改变使用功能，应征求原设计单位的意见，或请有的单位重新设计。
- 在室内增加装饰性的柱子，特别是石柱，悬挂较大的吊灯，应采取安全加固措施。变动墙对结构的影响
- ?承重墙不得拆除；
  - ?不允许随便在承重墙体上开洞；
  - ?墙体开洞时，应经设计确定开洞位置、大小和开洞方法。
- 楼板或屋面板上开洞、开槽对结构的影响
- 开洞、开槽应经设计单位同意。变动梁、柱对结构的影响
  - ?不得将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接；
  - ?凿掉梁的混凝土保护层，应采用比原梁混凝土强度高一个等级的细石混凝土重新浇筑混凝土保护层；
  - ?梁下加柱相当于在梁下增加了支撑点，将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩；
  - ?在柱子中部加梁(包括悬臂梁)将改变柱子的受力状态(包括轴力、弯矩等)；

厂房安全使用有哪些注意事项？砖结构

- 1) 墙体不空臃，无歪斜和酥碱。

- 2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。

- 3) 各部位的部尺寸满足国家现行的厂房抗震鉴定标准规定的限值要求。4) 砖过梁无开裂和变形。

- 5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。

新华区工业厂房加固检测3)按外形特点可分为：单层结构、多层结构、大跨度结构、高送结构等。

4)按施工方法可分为：现浇结构、装配式结构、装配整体式结构、预应力混凝土结构等。该厂房占地约为6000平方米左右，目前，根据目测：主锅炉厂房不同部位的外立墙面，出现了较为规则、且明显可见宽度较大的斜向裂缝；

现就承重墙原样恢复后的相关承重墙检测鉴定的要点和技巧与大家一起进行探讨;我们进行检测的时候首先需要了解的是厂房的结构形式是砖混结构还是框剪结构，两种形式对应的恢复后鉴定的方式也是不一样的。砖混结构承重墙原样恢复后鉴定要点及技巧：1、根据相应的鉴定报告确认拆除及修复后的承重墙位置、尺寸是不是一致的;新华区工业厂房加固检测住建委授权机构

因厂房生产需要，检测工期紧，建研院组织厂房检测小组为该厂房及时进行现场检查检测工作，如厂房图纸复核、吊车比选和复核、厂房现状进行检测和评估、出具正式的检测报告。建研院凭借高效的检测效率和优秀的服务态度，紧客户之急，20个工作日内成功递交该厂房安全性检测鉴定报告。