

# 华润春笋写字楼 办公室出租 租赁招租 租金价格 出售房租 单价多少钱

产品名称	华润春笋写字楼 办公室出租 租赁招租 租金价格 出售房租 单价多少钱
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	280.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

华润总部大厦(春笋) 写字楼 招商处/租售中心

租售面积：120-220-420-860-1500-2200—60000平米（任意分割或组合）

出租单价：360元/平米/月(电梯口)（对大公司有足够的优惠）

出售单价：9.8万每平米

租售楼层：中高区

### 深圳中国华润大厦项目介绍

华润深圳湾国际商业中心项目位于后海中心区核心位置，科苑大道东侧，海德三道南侧，占地面积8.57万平方米，总建筑面积76万平方米，由高达500米的华润集团总部大厦“春笋”、华润万家总部大楼、升级版万象城——“万象汇”、白金六星级酒店、高品质商务公寓及高端住宅等组成。

华润深圳湾国际商业中心项目将与相邻的深圳市新科技馆统一规划、设计并与华润深圳湾体育中心“春茧”有机融为一体，建成后将成为深圳未来滨海CBD核心区现代化都市综合体。

### 项目信息

项目位置：位于中国，深圳市，南山后海总部基地，临近科苑南路与海德三道，

开发商：华润置地（深圳）有限公司

总建筑面积：267389.00平米

办公建筑面积：206250.00平米

建筑高度：高392.50m，

楼层：地上66层，地下5层，

标准层面积：低区4300，高区3200

层高：4.5米 净高3.00米

物业管理：华润置地物业

电梯：57部进口日立电梯，VIP电梯2部、分区电梯32部、穿梭梯11部、转换梯3部、货运/消防电梯11部

幕墙系统：单元式玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：24mm酸钙架空网络地板

大堂高度：16.6米

大堂面积：1836平

空调系统：VAV中央空调系统

停车位：2113个停车位

车位费：暂时未定（预计1000元/月，固定1500元/月）

容积率：24.60

绿化率：32.00%

出租楼层：出租楼层2--46层，49--66层华润公司自用

出租面积段：整层3200平到4300平 优质客户可分1000平起，世界500强企业500平起，预约租赁

交楼标准：网络地板+天花吊顶+新风系统

交楼时间：2018年8月（现全面预约租赁）

使用率：65%

出租价格：300--500元/月/（含税），均价400元/月/

物业费：55元/月/（包含空调费）

## 深圳中国华润大厦配套信息

车位总数：2113

内部配套：自带商场万象汇

轨道沿线：13号线,2号线,11号线,3号线

道路交通：地铁线路：2号线、11号线后海站。

公共交通：卓越后海中心：m299路;m474路;m493路;n24路;高峰专线10路

后海地铁站：m429路;m467路;m483路;m493路

周边商业：南山万象城、安达仕酒店；华润艺术中心、华润深圳湾体育中心

周边公园：深圳湾海滨公园

周边医院：蛇口人民医院