

为什么要做房屋安全鉴定？

产品名称	为什么要做房屋安全鉴定？
公司名称	深圳市中冶建筑检测中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道百富利工业园B栋
联系电话	13401443008

产品详情

房屋安全鉴定直接关系到房屋居住者和周围居民的住宅安全。房屋安全鉴定必须十分重视。我国法律作出了明文规定，当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

（一）房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；

（二）房屋超过设计使用年限需继续使用的；

（三）自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；

（四）需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或明显加大房屋荷载的；

（五）超过前一次鉴定的安全有效期限的；

- (六) 特殊用房三年未作安全鉴定的；
- (七) 因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；
- (八) 房屋拟进行转让、租赁、抵押等活动的；
- (九) 其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。