

启东市房屋加装电梯安全检测鉴定单位

产品名称	启东市房屋加装电梯安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

- 一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：1、房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；2、有关房屋技术、管理档案材料；3、法律、法规规定应提供的其它资料；4、填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；二、鉴定程序1、接受委托；2、开展调查，摸清房屋的历史和现状；3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；4、复核算算，整理技术资料；
- 5、全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；6、签发鉴定文书

房屋建筑结构改动检测鉴定适用情况：

- 1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。
- 2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。
- 3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。
- 4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理

的加固处理建议。

5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。

8、装修加固改造后的验收鉴定。

9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。