

双峰县房屋改造安全检测鉴定单位

产品名称	双峰县房屋改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:房屋改造安全检测中心 新闻资讯:房屋改造安全检测单位 头条新闻:房屋改造安全检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

双峰县房屋改造安全检测鉴定单位

常见的房屋野蛮装修行为：

1.1、任意拆除自认为的“非承重墙体”有的用户为了满足自己的需要，不分青红皂白，将餐厅与厨房，卧室与阳台间的墙体或墙垛拆除。这种现象为普遍，认为是非承重墙可随意拆除，在房屋的改造装修中高达80%以上。1.2、承重墙开洞在承重墙上开洞，为了做壁橱。在厨房间的承重墙内开洞，用来放置消毒柜、微波炉和柜子等；在卫生间的承重墙内开洞，用来放置洗漱用品；1.3、任意增加楼地面荷载对于楼地面而言，装修公司为了减少工作量和提前工期，往往在旧房改造装修过程中，并不去除老地面的装修层，直接在上面进行下一次装修，虽然这样装修后的表面看起来结果是相同的，实际上却给结构增加了荷载，使装修为今后房屋的使用埋下祸根，使之存在了安全隐患。而对于墙面而言，为了施工方便，并不去除原有腻子层，而直接在上面抹上建筑胶，再刮一层腻子，原有腻子不说，上面刮的一层新腻子，每户要用10袋以上，而装修公司却对这一点荷载的增加，嗤之以鼻。殊不知“众蚁食象”、“水滴石穿”，这多一点，那多一点，后造成的后果足以让人瞠目。另外，在楼板上任意堆积建筑材料，如袋装水泥，箱装地板砖等，使楼板或屋面板实际承受的荷载大于设计荷载；或有的房间分隔不理想，任意拆除墙并在另外楼板上砌墙，使整个原设计的建筑物结构受力遭到破坏。这些都是房屋装修改造中较常见的，而按照《建筑结构荷载规范》GB50009-2001的规定，一般楼面活荷载不得大于2KN/m²。

房屋装修改造检测鉴定的必要性：

2.1.1拆墙开洞将改变原设计的意图，改变了建筑结构的受力。根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2001和《砌体结构设计规范》GB 50003-2001的要求，刚性房屋的横墙间距不能过大，多层砌体房屋内开间大于4.2米的房间不宜超过总面积的40%，横墙应具有一定的刚度，洞口面积不能超过水平截面积的5

0%。装修改造时拆墙开洞的结果是增大横墙间距，降低横墙刚度；当房屋的刚度降低到一定程度时，结构计算的原方案将由刚性方案改变为刚弹性方案或弹性方案，在水平荷载作用下，层间位移和顶点总位移加大，使某部分墙体实际受力大于原设计受力，造成构件的强度不足而引起破坏。2.1.2增大墙柱的应力实施拆墙开洞的结果，使竖向承重构件的截面积相应减小，而上部传来的荷载并没减少，这就使墙柱单位面积受到的应力增加，使砌体的强度因而受到影响，特别是遭遇地震时破坏更加严重。而《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）要求，砌体房屋在抗震烈度为6、7度（秦皇岛为7度）时，承重墙洞边至墙端的距离不小于1米，8、9度时要更大。假如拆墙后剩余墙体宽度太小，地震作用在该处引起应力集中，会出现斜裂缝，使墙体破坏而失去承载力。另外，由于在同一轴线上的墙体不连续和墙体宽度不等，发生地震时，砖墙不能形成竖向整体刚度，使整个建筑物的抗弯能力和抗震能力减弱，在不到设防地震等级时已遭破坏，这就是部分墙体拆墙开洞造成抗震性能降低的原因。2.1.3降低了结构的局部或整体稳定性砌体结构的稳定性是以墙柱的高厚比（ $= H_0/h$ ）来控制的。拆墙开洞后h变小，即墙柱的截面积相应减小，而高厚比会相应提高；同时，拆墙开洞使建筑物的刚度降低，而墙柱的计算长度增加，使高厚比提高。当拆墙开洞后，墙柱的实际高厚比会超过允许高厚比限值时，结构的稳定性将得不到保证而产生失稳，出现质量问题。2.1.4改变了梁的受力状态一些底层为门面商店上部为住宅的建筑物，底层大开间、上层小居室的受力传递多由墙体同梁来共同来承担。墙梁是以支座上方斜向砌体为拱肋、托梁为偏心拉杆的组合拱应力体系，为使墙梁形成梁—拱组合体，《砌体结构设计规范》GB 50003-2001规定了洞口的相对尺寸及上部、侧边至墙梁的小尺寸要求，对多层建筑的墙梁，要求洞口设置在相同位置便上下对齐。如果扩大洞口或洞口边距墙梁的距离太小，砌体则不能形成传力拱，托梁将由原设计的偏心受拉杆件变为受弯构件，因设计强度不能满足这一要求而造成开裂以至破坏。

2.2、任意增加楼面荷载的危害楼面装修时，办公室、客厅等采用大型玻化砖、大理石或花岗岩等作面层，而原有砂浆或豆石地坪依然保留，则楼板面层厚度至少增加55mm，这样楼面荷载增加1.26KN/m²。若操作工人为了图施工方便随意增加砂浆厚度，任意堆积施工荷载，则楼板面层厚度增加更大，超载更多。而一块4m×4m×0.1m四边固定的现浇钢筋混凝土板，若在原楼面加厚60mm混凝土，即增加1.5kN/m²的荷载，使板跨中的挠度和弯矩增加30%以上；而在板中砌一道120mm厚的砖墙跨中挠度将增加120%以上，跨中垂直于加墙方向的弯矩将增大140%，平行于墙体方向的弯矩增加100%以上，支座弯矩增加50%，楼板将因原设计的承载力不足出现挠度过大、开裂，钢筋变形甚至屈服；由于裂缝造成钢筋锈蚀，降低结构的强度甚至影响结构的耐久性。我国现在许多地区的房屋楼板仍采用预应力板，这种板的钢筋是冷加工预应力筋，其延性差、质量不稳定、易折断；如果在空心板上加墙增加集中力，容易发生楼板折断事故，另一方面，新砌墙体与原有墙体或柱常常不能做到马牙槎砌筑和拉结筋等连接形式，使新砌墙体成为放在楼板上的一片独立墙，发生地震时极易倒塌。因此，在楼板上任意加载，使其承受的荷载大于原设计，楼板都将不同程度地受到损伤。