

# 九江厂房验厂安全检测鉴定办理单位

产品名称	九江厂房验厂安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

厂房检测市场技术部透露：随着工业时代的到来，各个城市涌现了大量建筑规模较大的工业厂房，这些厂房的施工周期一般比较长，容易受多种因素的影响，同时随着生产、工作、生活条件要求的提高，厂房质量验收时做厂房检测尤为重要。

现在越来越多的中外合资工厂及国家对厂房质量状况的把控等因素，所以都会要求工业厂房进行厂房质量检测，以掌握厂房的质量是否过关达到使用要求和安全性。

对于需要验厂的厂房进行厂房安全检测，不仅能确保建筑安全和工作人员的安全，满足外企及部门对于这一方面的要求，还能与设计进行对比，确保工程施工的质量满足使用要求。

### 客户验厂安全鉴定

欧美客户在进行验厂要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

### 银海区外资厂房验厂安全检测鉴定专业单位/银海区厂房检测新闻

### 厂房竣工验收检测鉴定单位\*新闻热点

房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数

的检测一般为现场检测。

### 厂房验收检测内容

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。

厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系

统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂

钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

房屋加层改造检测鉴定报告实例：

## 2.2检测鉴定仪器

对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。

## 2.3检测鉴定依据

对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；（3）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）；（5）《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；（6）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（7）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）。（8）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；（9）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；（10）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；（11）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；（12）黄美停的工程质量检测委托书。

检测鉴定结论：

1.该建筑结构布置基本合理，荷载传递路径简捷。2.结构混凝土强度检测结果表明，抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa，框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范\*小要求。4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范\*小要求。5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝，所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算，根据验算结果，现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述，在正常使用及维护条件下，该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m<sup>2</sup>的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为2.0kN/m<sup>2</sup>。