

科技园威盛科技大厦物业招商/管理处/办公室出租

产品名称	科技园威盛科技大厦物业招商/管理处/办公室出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	70.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

一、威盛科技大厦介绍

威盛科技大厦，甲A级别的写字楼，总层数30层，位于深南大道西侧，深大北门正对面，地铁口（深大A3）上的物业，比邻深大三大主干道：南海大道、科苑大道以及深南大道。与腾讯大厦、海王银河大厦并肩而立，醒目的驻落在深南大道旁边，可看深圳大学高尔夫球练习场、田径场。全绿化景观、无遮拦的开阔视野、海景，也为客户下班运动健身提供了一个不错的选择，外观崭新大气。楼下二十多条公交线路，通往各个地方，交通极其便利。临近深圳大学，大门口就是深南大道，地铁1号线，深大站步行5分钟，交通非常便利。部分写字楼将面向科技、互联网、金融、等行业的良好企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

二、项目信息

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，深南大道与科技中二路交汇处。

开发商：威盛电子股份有限公司

用地面积：5778.35m²

建筑面积：68863.00m²

建筑高度：130m

楼层：地上30层，地下3层

层高：标准层高4.2米 净高2.90米

物业管理：威盛电子物业管理有限公司

电梯：6原装进口电梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网络：光纤入户

容积率：11.7

电路：双回路电源供电系统，

大堂高度：10.60米

大堂面积：845.50平米

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：350个停车位，

车位费：600元/月

绿化率：35%

楼层分布：地下3层为停车场，地上1--3楼为商业裙楼，4--30楼为商务办公，部分楼层单位对外招商。全新装修。

出租面积段：286平，366平，546平，574平，整层2300平等，大小面积均有，全新装修、

出租价格：115--145元 /月/m²

物业费：15元 /月/m²

空调费：10元 /月/m²

水电费：水费：5元/m³ 电费：1.3元/度

三、周边配套

周边大厦：海王银河大厦、大族科技中心、腾讯大厦，华富洋大厦、汉京金融中心等一大批企业。

商务配套：大厦自带4000平商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：兰赫美特酒店，丽雅查尔顿酒店、新桃园酒店，深圳商遇酒店式公寓等

交通：地铁：1号线，深大站(A3出口200米)、

环绕本项目周边公交站点：“深大北门”，“科技园”，等公交站点，有60多条公交线路，交通非常便利。

银行：上海浦发银行、招商银行、兴业银行、北京银行、中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。