

涟源市房屋结构安全检测鉴定报告

产品名称	涟源市房屋结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	头条新闻:湖南房屋鉴定中心 天天新闻:涟源市房屋鉴定单位 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

涟源市房屋结构安全检测鉴定报告

多层砌体校舍建筑现状质量检测的内容和方法对于多层校舍房屋采用逐栋进行现状质量检测的方法。既有建筑的安全与抗震鉴定检测,是对被检程较全面的现状质量检测,可为结构抗震鉴定提供可靠的依据和结构计算的参数,所以在检测的抽样中,损伤部位和结构受力比较大的楼层应作为重点,抽验数量应满足有关检测标准的要求。多层砌体校舍房屋检测应着重进行以下方面的检测:(1) 外观质量普查。既有建筑的质量缺陷会反映在结构的外观质量上。因此,在现场客观条件允许的情况下,对进行安全与抗震检测鉴定的所有建筑物的外观质量进行普查。普查内容包括结构构件外观质量与缺陷情况,各层承重结构有无开裂、受损等情况。(2) 建筑垂直度检测和地基基础评价。

1) 采用经纬仪对进行安全与抗震检测鉴定的所有工程进行垂直度的检测,以确认该房屋是否存在倾斜和不均匀沉降;2) 根据结构构件下沉和倾斜等情况,对地基基础进行评价和必要的检测。(3)

混凝土构件强度检测。采用回弹法进行混凝土强度检测。依据《建筑结构检测技术标准》(GBPT50344—2004)的抽样检测的样本容量和各房屋混凝土构件的数量确定抽样的数量。对多层砌体房屋则应抽取楼梯梁、承重梁和构造柱等;对所抽取混凝土构件进行碳化深度的检测。

根据土体强度理论,计算出能保证地基强度安全的容许承载力,然后针对具体的建筑物进行地基变形方面的验算,即要求预估的变形值不超过建筑物的容许变形值,其中变形值按理论计算确定,而容许变形值仍是经验统计数据

通过现场载荷试验或静力触探试验,个别地确定测试地点的地基容许承载力

借鉴条件相近的已有建筑物的成功经验来确定。诬按塑性区开展深度确定当地基土体中的某一点的剪应力达到该土体的抗剪强度时,

这一点就处于极限平衡状态若该土体中某一区域内各点都达到了极限平衡状态,这一区域就称为极限平衡区,也称为塑性区。在现场载荷试验中,地基土体进入局部剪损阶段时,变形的速率随着上部荷载的增加而增大,在地基土体的局部区域内发生了剪切破坏,形成了塑性区,随着上部荷载的不断增大,塑性区的范围逐渐增大,向整体剪切破坏发展。

(4) 砖墙材料强度检测。对多层砌体房屋的承重砖墙,应区分楼层和不同设计强度等级等进行砌筑砂浆强度和砖墙块材材料强度的检测。其抽样数量应满足《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315—2000)的要求。(5) 现浇构件主筋和箍筋配置的数量、间距检测。对多层砌体房屋的楼梯梁、承重梁和构造柱等混凝土构件进行主筋和箍筋配置的数量、间距检测。(6) 其他损伤情况检查与检测。在全面普查该工程现状缺陷的基础上,对所有的损伤进行仔细检测,比如裂缝的长度、宽度、深度等,并分析产生的原因。对混凝土构件的钢筋锈蚀情况进行检查,在检查的基础上根据发现的状况确定是否检测钢筋锈蚀。(7) 砌筑质量检查。对进行安全与抗震检测鉴定的所有砌体房屋的砌筑质量进行检查,包括砌筑方法、灰缝质量、砌体偏差、留槎及洞口等项目。(8) 结构构造检查。对进行安全与抗震检测鉴定的所有砌体房屋的结构措施进行检查,包括构件高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、构件端部锚固措施、圈梁、构造柱或芯柱等。(9) 目前房屋实际荷载水平核查。调查各工程各类房间的活荷载和改造情况,为结构安全与抗震能力分析提供可靠的数据。

关于幼儿园房屋地基极限承载力

概念浅基础上的地基极限承载力是指使得地基达到完全剪切破坏时的小压力,也就是相应于现场载荷试验所得一曲线中土体从塑性变形阶段转为整体剪切破坏的界限荷载。地基破坏模式在长期研究过程中,发现基础下土体发生剪切破坏时有三种主要的模式整体剪切破坏、局部剪切破坏和冲切剪切破坏,每种破坏形式的破坏机理及特点都不相同。基础究竟发生哪一种破坏模式,除了与土的种类有关以外,还与基础的埋深、加荷速率等因素有关。相关研究表明,地基极限承载力的确定在很大程度上取决于所采用的破坏准则,这使得现行规范化的计算模式面临着越来越多的问题,需逐步解决。

地基容许承载力概念容许承载力是地基基础设计中的关键性数据,指能够同时满足地基强度要求和地基基础变形要求这两个条件时的土体单位面积的承载力。可见容许承载力的确定不仅要考虑地基土本身的特性,而且涉及建筑物容许变形值的问题,后者与建筑物的结构构造情况和使用要求等一系列因素有关,其复杂性是显而易见的。地基容许承载力的确定目前确定容许承载力的方法有 搜集已有的测试资料,通过统计分析,总结出各种特性的土在某种条件下适用的容许承载力数值,各相关规范中提供的承载力表,基本属于这一类