

西安房屋安全性检测可靠吗

产品名称	西安房屋安全性检测可靠吗
公司名称	陕西钧测检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址）
联系电话	15102951321 15102951321

产品详情

西安房屋安全性检测可靠吗

关经理：[15021135843](tel:15021135843)(同微信号)

陕西房屋质量检测站是专业的既有建筑检测鉴定第三方机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书，是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有以博士、硕士领衔的专业检测技术团队，公司下设房屋质量检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。陕西房屋质量检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、高工等技术团队，30+位工程师为你量身打造权威的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。

业务范围：我们承接范围内的既有建筑质量检测鉴定，工程质量检测，房屋质量安全鉴定，桥梁检测，幕墙检测，危房改造鉴定，抗震鉴定，教育机构或码头、酒店、厂房办经营许可证，厂房质量安全抗震鉴定，楼板承载力，振动测试等检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

西安房屋安全性检测可靠吗

什么样的厂房需要办理厂房检测鉴定

厂房检测项目：

针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行检测。厂房检测综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的来进行相关的分析，将厂房的整体、结构或者是区段系统划分为一个或者是多个评定单元进行综合的评定。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

厂房检测内容：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各个参数的检测一般是作为现场检测。钢结构构件检测当中，钢材抗拉强度试验法用来检测钢材试件抗拉的相应强度上海多少，钢材弯曲强度试验方法是用来检测钢材试件的抗弯曲变形的能力。

厂房检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和相关的结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法，记录出厂房的主体结构和相关的承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的相关检测项目，应该根据结构承载力验算的相关需要来进行确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按照房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况来看，根据现行的规范来验算厂房结构的安全作为储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定出厂房当前的安全程度。

为保证工厂厂房的正常运作及安全生产，许多企业都要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件，那钢结构厂房检测鉴定有哪些内容呢？

钢结构厂房检测鉴定基础知识：

一、老旧钢结构厂房在服役过程中存在诸多安全隐患，厂房运行维护阶段管理存在一定问题。本公司钢结构工程检测包括钢结构和特种设备的原材料、焊材、焊接件、紧固件、焊缝、螺栓球节点、涂料等材料工程的全部规定的试验检测内容。

主要有：钢结构无损探伤检测，主体结构工程检测，钢结构力学性能检测，钢结构紧固件力学性能检测，钢材化学成分分析，涂料原材料检测。

二、钢结构无损探伤试验

无损检测(NDT)就是利用声、光、磁和电等特性，在不损害或不影响被检对象使用性能的前提下，检测被检对象中是否存在缺陷或不均匀性，给出缺陷的大小、位置、性质和数量等信息，进而判定被检对象所处技术状态(如合格与否、剩余寿命等)的所有技术手段的总称。

检测方法有：超声检测(UT)、射线检测(RT)、磁粉检测(MT)、渗透检测(PT)。

三、钢结构涂料原材料检测

1.涂料常规检测、内外墙涂料、防火涂料、防腐涂料的检测，常规检测项目有：容器中状态、颜色及外观、粘度、流出时间、细度、比重、遮盖力、干燥时间、不挥发物含量、镜面光泽、硬度、柔韧性、耐弯曲性、附着力、耐冲击性、耐水性、耐化学试剂性、耐热性、流挂性、耐湿热性、耐磨性、耐盐雾性、耐老化性。

2.钢结构涂装质量检测，常规检测项目有：钢结构涂装外观检测、钢结构涂层附着力检测、钢结构涂层厚度检测。

四、钢结构钢材化学成分分析

钢材化学成分分析分为光谱分析与湿法分析，化学分析元素有：C、P、Si、Mn、Cr、Ni、Cu、Mo、V、Ti、Al、Nb、W、B。

五、钢结构工程检测包含标准

- (1)《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- (2)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- (3)《钢结构设计规范》(GB50017-2003);
- (4)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)(2004版);
- (5)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999);
- (6)《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007);
- (7)《房屋修缮工程技术规程》(DG/TJ08-207-2008);
- (8)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

西安房屋安全性检测可靠吗,

湖北某食品工厂生产车间结构安全性检测

本次厂房检测受检房屋位于湖北省食品工厂，为1幢单层钢结构门式刚架结构车间，建造于2014年左右。该车间长约为127.50m，宽约为96.00m，房屋高度约为8.45m，总建筑面积约为12240.00m²。为了解房屋目前的整体安全性，特委托我们对受检房屋进行结构安全性检测，检测内容如下：

(1)房屋使用情况调查

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有结构改变以及用途变更等情况。

(2)房屋建筑及结构情况调查

现场采用DISTO TM A8激光测距仪、5M钢卷尺、PS200钢筋探测仪和0-200mm游标卡尺等对房屋的轴线尺寸、墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况进行测绘，并对梁柱构件位置、截面尺寸等结构概况进行复核。

(3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用TCR1202+R400型全站仪对房屋四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。采用WILD NA2型水准仪对房屋不均匀情况进行测量，检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范要求。

(4)房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度。

(5)房屋主体结构材料强度检测

采用里氏硬度仪对受检房屋梁柱进行抽样检测，以确定房屋梁柱材料强度。

厂房检测具体情况如下：

1、建筑的使用情况

经现场调查，受检房屋目前处于空置状态。根据委托方的介绍，房屋设计使用功能为生产车间，房屋在建成后未曾发生火灾、结构大修等情况。

2、房屋建筑结构检测

现场对房屋建筑结构进行实测，主要包括轴网尺寸、结构布置、结构构件截面尺寸等。

3、房屋变形检测

(1)房屋倾斜检测

现场采用TCR1202+R400型全站仪对房屋整体倾斜进行检测，采用投点法测量房屋顶部相对于底部的偏移值。

(2)钢柱垂直度检测

采用TCR1202+R400型全站仪对车间门架柱的垂直度进行了检测。

(3)房屋不均匀沉降检测

根据实际情况，采用WILD NA2型水准仪对房屋不均匀沉降状况进行检测，取房屋设计处于同一平面的窗台进行布点。

4、房屋完损状况检测

为明确受检房屋完损状况，现场对受检房屋建筑结构、结构构件及钢结构连接节点进行了完损检测。

5、房屋钢结构材料强度检测

由于现场条件限制，本次未对受检房屋钢立柱及主梁的强度进行现场抽样检测。