

石首市厂房房屋安全检测鉴定部门

产品名称	石首市厂房房屋安全检测鉴定部门
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、建筑工程概况：福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间，由**建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75 m²，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m²，基本雪压为0.35kN/m²，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

二、三门县房屋检测的目的、范围和内容 现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：

- (1) 调查厂房建筑结构布置情况；
- (2) 构件变形检测；
- (3) 钢柱的相对沉降测量；
- (4) 钢结构焊缝质量检测；
- (5) 构件涂层厚度检测；
- (6) 房屋完损状况调查；
- (7) 综合分析评定，给出结论。

三、三门县房屋检测鉴定结论 根据对福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）（以下简称：评定标准）对该房屋进行安全性评定。评定时按三层次进行，即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：

（1）地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。

（2）上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；结构的整体性等级评定：被检测房屋结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连接符合国家现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；结构侧向位移评定：钢柱侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综上分析，上部承重结构评定为Au级。

（3）围护系统维护系统构造合理，符合国家现行标准规范要求，无变形，连接方式正确，连接构造符合国家现行标准规范要求，无表面缺陷，构件选型及布置合理，对主体结构没有不利影响。该房屋围护系统安全性等级评定为Asu级。

（4）鉴定单元根据以上评定结果，该房屋的安全性等级评定为Bsu级。

二、三门县房屋安全检测鉴定报告中心*西安新闻——房屋可见裂缝的原因有以下几点：

1、上层钢筋的位置原因：楼面上层钢筋网及角筋设置能够阻止砼后期裂缝发展。但是，目前许多工程在浇注楼面砼前，一般并不采用楼面脚手板，钢筋绑扎及楼面模板施工时，施工人员行走难免出现踩踏钢筋现象，由于楼面上层钢筋较细较软，无法受到模板保护，撑脚筋对于较细钢筋效果不明显，好在有梁部位板上层钢筋能够受到梁的钢筋支撑，能使保护层不偏位，但愈远离梁部位的板上层钢筋保护层偏位愈大，对于已经存在微裂缝的上层砼，受温差变化及砼硬化过程中自身收缩共同影响下，裂缝会逐渐增大。2、砼中水泥胶体的失水：目前大部分均使用泵送砼，对砼坍落度要求都较大，现浇平板时引起面层水泥浆偏多，如不能很好的养护，凝结过程中失水会使本已有的微裂缝加大。裂缝的处理方法

（1）对于一般混凝土楼板表面的龟裂，可先将裂缝清洗干净，待干燥后用环氧浆液灌缝或用表面涂刷封闭。施工中若在终凝前发现龟裂时，可用抹压一遍处理。

（2）其它一般裂缝处理，可将板缝清洗后用1：2或1：1水泥砂浆抹缝，压平养护。

（3）当裂缝较大时，应沿裂缝凿八字形凹槽，冲洗干净后，用1：2水泥砂浆抹平，也可以采用环氧胶泥嵌补。

（4）当楼板出现裂缝面积较大时，应对楼板进行静载试验，检验其结构的安全性，必要时可在楼板上增须知一层钢筋网片，以提高板的整体性。

（5）通长、贯通的危险结构裂缝，裂缝宽度大于0.3mm的，可采用结构胶粘扁铜加固补强，板缝胶高压灌胶。