

深圳市桑达科技大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市桑达科技大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

桑达科技大厦简介

桑达科技大厦位于科技路与深南大道交汇处，位于科技园中区，深南大道边上，附近有长虹、康佳、航盛、朗科、迈科龙康佳研发大厦，风华科技大厦等多家写字楼，办公氛围浓厚，楼盘外观恢宏大气，大堂豪华气派。

二、项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，科技路与深南大道交汇处

2，开发商：深圳市桑达实业股份有限公司

3，用地面积：12396.00平方米

4，建筑面积：46556平方米

5，建筑高度：100米高

7, 楼层：地上17层，地下1层

8, 层高：4.2米 净高2.95米

9, 物业管理：深圳桑达物业管理有限公司

10, 电梯数量：客梯8部，货梯1部

11, 幕墙系统：LOW--E双银玻璃幕墙

12, 网络：光纤入户

13, 大堂高度：9米

14, 大堂面积：1054平米

15, 供电：双回路供电系统

16, 空调系统：集中式中央空调、分体空调

17, 停车位：地上车位200个，地下500个（充足）

18, 车位费：400元/个/月

19, 入住率：95%

20, 出租面积段：200--300--500-1000-1600平不等，大小面积都有

21, 出租价格：均价115--135元（含税）

22, 实用率：60%

23, 物业费：10.50元/平米·月

24, 空调费：计流量（24小时开放）

三、项目配套

餐饮配套：

荣粤酒家南山店、食全食美自助餐、大桥日本料理、原味街等。

交通：

地铁：1号线，深大站（A4出口），高新园站

环绕本项目周边公交站点：“科苑北”，“科苑立交南”，“海能达大厦”等公交站点，有40多条公交线路。

银行：浦发银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行等。