

深圳万利达大厦物业管理处/写字楼招租/租售信息

产品名称	深圳万利达大厦物业管理处/写字楼招租/租售信息
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

深圳万利达大厦简介

深圳万利达大厦位于南山科技园中区，深南大道9998号。工程占地总面积50000.2 m²，包括总部办公大楼一栋，综合楼一栋，东、西两翼宿舍楼一栋。该工程总建筑面积158046.5 m²，其中地上建筑面积127855.6 m²，地下建筑面积30476.4 m²，建筑层数总部大楼、综合楼、宿舍楼分别为20层、3层、30层，地下一层车库。

一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山区，科技园中区，深南大道9998号。

开发商：深圳万利达电子工业有限公司

用地面积：50000.2m²

建筑面积：158046.5m²

建筑高度：95.9m

写字楼体量：30476.4m²

楼层：地上20层，地下2层

标准层面积：约2000平米

层高：标准层高4.5米 净高2.95米

物业管理：万利达物业

电梯：8部原装进口日立电梯

幕墙系统：LOW-E钢化玻璃幕墙

网络：光纤入户

电路：双回路电源供电系统，

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：地上100个 地下400个，

车位费：600元/月

绿化率：32.50%

出租面积段：278起--478--637--1500平等，整层，大小面积均有

出租价格：面议

实用率：72--75%

物业费：12元/月/m²

空调费：计流量

空调维护费：2.4元/月/m²

水电费：水费：4.96元/m³ 电费：1.28元/度

二，项目配套

楼内配套：食堂、银行、ATM、餐饮、便利店、会议室、会展中心

酒店配套：兰赫美特酒店，新豪方酒店，等

餐饮娱乐：真功夫、麦当劳、嗨客时尚主题餐厅、传奇酒楼

银行：招商银行，中国工商银行、农业银行、平安银行、中国银行、等。

交通配套：

轨道交通：1号线深大站

环绕本项目周边公交站点：“研祥科技大厦”，“深大北门”，等多条公交站点，