

# 渭南幼儿园房屋安全检测机构

产品名称	渭南幼儿园房屋安全检测机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

检查项目 幼儿园结构安全性鉴定 鉴定类别 委托鉴定

检查鉴定

依据 1.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）

2.《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

3.《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

4.《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）

5.《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

6.《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

7.《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）

8.《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（DBJ/T13-71-2015）

9.《钢筋混凝土用钢?第2部分：热轧带肋钢筋》（GB1499.2-2007）

10.《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》（DBJ13-73-2006）

11.《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（DBJ13-72-2006）

检查鉴定

结论 为二层混合承重结构，上部结构由钢筋混凝土柱及240mm厚砖墙混合承重，采用现浇混凝土楼、屋

盖，房屋高度为6.6m。委托方未能提供设计施工图纸，经现场勘测绘制的建筑、结构平面布置图详见附录附图1~附录附图4。本工程已建成并投入使用，地处抗震设防烈度7度区(0.10g)，抗震设防类别为重点设防类（乙类），框架抗震等级为二级，设计地震分组为第三组。据现场调查情况和建成时间，按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）进行抗震鉴定，后续使用年限为40年，按1个鉴定单元进行结构安全性鉴定评级。

## 1、结构静力安全性能

按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），根据地基基础、上部承重结构、围护系统的承重部分各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可基本满足现状下作为幼儿园的安全使用要求。

## 2、结构抗震性能

本工程结构体系，建筑形体及其构件布置的规则性、房屋大高度、框架抗震等级、结构材料以及抗震构造措施等基本满足抗震规范要求。抗震验算表明，该工程柱梁构件抗震承载能力、墙体抗震承载能力满足规范要求。综合以上分析，该工程结构抗震性能符合规范要求。

批准：审核：校核：项目负责：

(附录)合川区幼儿园房屋安全检测机构\*合川区幼儿园新闻

### 一、工程概况

为二层混合承重结构，上部结构由钢筋混凝土柱及240mm厚砖墙混合承重，采用现浇混凝土楼、屋盖，房屋高度为6.6m。委托方未能提供设计施工图纸，经现场勘测绘制的建筑、结构平面布置图详见附图1~附图4。本工程已建成并投入使用，地处抗震设防烈度7度区(0.10g)，抗震设防类别为重点设防类（乙类），框架抗震等级为二级，设计地震分组为第三组。为了解结构安全状况，福州市马尾区快安幼儿园委托我司进行结构安全性鉴定。

### 二、鉴定程序、分级标准与说明

#### 检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

#### 地基基础检查

#### 上部结构及构件工作状态检测

#### 建筑物的侧向位移量测

#### 构件裂缝检测

#### 构件变形检测

#### 承重墙体

#### 上部结构及构件的施工质量及性能检测

#### 构件截面尺寸量测

构件混凝土强度检测

钢筋配置检测

砌筑砂浆抗压强度

砖抗压强度

围护系统及附属结构使用功能检查

根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

安全性鉴定评级的分级标准

根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

根据结构布置情况，本工程划分为一个鉴定单元，包含地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

抗震设防类别、设防标准及抗震鉴定程序

根据现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008），建筑工程分为特殊设防类(简称甲类)、重点设防类(简称乙类)、标准设防类(简称丙类)和适度设防类(简称丁类)

等四个抗震设防类别。本工程作为幼儿园教学用房使用，根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）的相关规定，其抗震设防类别确定为重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。本工程抗震设防烈度为7度(0.10g)。

根据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的规定，后续使用年限30年的建筑，简称A类建筑；后续使用年限40年的建筑，简称B类建筑；后续使用年限50年的建筑，简称C类建筑。本工程已建成并投入使用，按后续使用年限为40年考虑，属于B类建筑，应按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）对B类建筑的要求进行抗震鉴定。合川区幼儿园房屋安全检测机构\*合川区幼儿园新闻

构件编号说明

构件编号说明：构件名称中，Z表示柱，L表示梁，Q表示墙，首位数字代表楼层数(其中“W”表示屋面)，“-”后面的数字及字母表示构件所在的轴线。