

南山科技园粤美特大厦招商处/管理处/写字楼出租

产品名称	南山科技园粤美特大厦招商处/管理处/写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	105.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

粤美特大厦介绍

深圳粤美特大厦位于南山科技园南区，靠近白石路和沙河西路，周围有豪威科技大厦，金蝶软件园，风华科技大厦，等企业楼，与深圳湾科技生态园隔路相望。是由深圳市粤美特实业集团有限公司开发，并由集团旗下物业公司自行打理和招商，是深圳市级绿色建筑评价标识的建筑物，属5A甲级写字楼。

深圳粤美特大厦地理位置优势十分明显，目前大厦附近规划有地铁1号线和9号线，可以称得上是地铁口物业；其次，公交站有高新园总站、大冲公交站和白石路站等，共有上百条公交线路途径大厦附近，交通十分方便！

一、项目基本信息

大厦名称：粤美特大厦

物业性质：写字楼

物业级别：甲级

所属商圈：南山科技园南区

使用率：约75%

层高：3.9米

净高：2.9--3.米

停车位：500个

大堂高度：10.7米

整层面积：2200m²

租售状况：出租（只租不售）

出租面积：标准层面积：2200m²、300m²起租（毛坯）

租金：130--1180元/平米/月（含税），

交楼时间：2017年5月底

层数：地上26层、地下4层

空调：VAV与冰蓄冷空调系统

管理费：12.7元/m²/月

空调费：计电费

物业管理：晶源物业

开发商：深圳市世纪晶源投资有限公司

项目地址：中国·深圳·南山科技园南区 高新南七道

二、项目交通

轨道交通有

地铁1号线高新园站，9号线科技城站（在建，2018年通车）。

公交站有：

大冲公交站，高新园总站，白石路站等上百条公交线路经过周围。

驾车上白石路，沙河西路，滨海大道等深圳主要干道都在5之内的车程，出行非常便利。

3.户型

"回"字型格局，落地玻璃，中高楼层可以看大沙河高尔夫球场和深圳湾海。采光和视野都很不错。