

深圳市曙光大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市曙光大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

一、曙光大厦简介

曙光大厦位于南山科技园南区，邻近长虹科技大厦、曙光大厦，康佳大厦，九洲电器大厦，迈瑞大楼，飞亚达等国际企业云集，创业园区分布四周，办公环境优越，办公氛围浓厚，比邻500强。东有沙河西路，南有滨海大道，西有科苑路，北有深南大道、北环大道，往北3分钟左右便是一号线高新园站。周边有员工餐厅，银行，咖啡厅配套齐全，非常适合企业的长期发展。现面向科技、互联网、金融等行业的良好企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

二、项目信息：

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，科技南十二路12号。

开发商：深圳市航盛置业有限公司

用地面积：4375.70m²

建筑面积：45000m²

建筑高度：高90米

楼层：地上24层，地下2层

标准层面积：1730m²

层高：4.10米 净高2.90米

物业管理：深圳市招商物业管理有限公司

电梯：4部进口日立电梯

幕墙系统：双层钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：地上56个，地下154个

车位费：400元/个/月

容积率：9.8

绿化率：30%

楼层发布：共24层，2~1层为地下停车场，2~24层为商务办公。

出租面积段：150平起--300平--500平等，整层，大小面积均有，

出租价格：120--135元/月/m²

物业费：15.5元/月/m²

空调费：8.5元/月/m²

水电费：水费：5元/m³ 电费：1.28元/度

二、配套介绍：

1) 交通优势：

毗邻主干道深南大道，科苑路，地铁200米：地铁1号线高新园站与地铁2号线科苑站，双地铁口。公交：高科技中心公交站100米，每天有30条公交经过。

2) 周边配套：

(1)餐饮：安迪大热狗、85度C(A8音乐大厦店)、MORE.磨、潮悦酒家、家乐缘等。

(2)娱乐：星巴克、智会2030、曼岛物语咖啡等

(3)银行：华夏银行、招商银行24自助银行、招商银行等。