

丹阳市钢结构厂房安全检测鉴定机构

产品名称	丹阳市钢结构厂房安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房在使用过程中不但要考虑建筑物自身的结构稳定性和安全性，还要考虑建筑物本身结构的承载能力，工业厂房在设计建造时会根据使用需求专门设计一个楼面的活荷载限值，可以将这个数值作为楼面的承载能力限值，若厂房结构的荷载取值不合理，或者采用的荷载组合不恰当，则必然会给厂房的安全稳定带来严重影响，为更好的了解并掌握厂房的使用状态及楼板承重是否满足使用要求，可委托房屋安全鉴定机构对既有厂房进行承重检测鉴定。承重检测工业厂房生产设备等重物通常为局部荷载或集中荷载，在对厂房结构安全进行承载检测鉴定时，现场承载检测试验是必不可少的，那么现场承重检测可以采用非破损性的现场承重检测试验，对于大型复杂钢结构体系也可进行非破坏性现场承重检测试验，检验结构的性能。承重检测什么时候需要做非破损性的现场承重检测试验呢？当需要通过试验检验既有厂房结构受弯构件（如梁、楼板、屋面板、阳台板等）的承载力、刚度或抗裂等结构性能时。或对厂房结构的理论计算模型进行验证时，可进行非破损性的现场承重检测试验。对于大型复杂钢结构体系也可进行非破坏性现场承重检测试验，检验结构的性能。厂房承重检测过程检测方法厂房与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，在使用过程中不但要充分考虑到厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑厂房结构的承载能力，但是许多的工业厂房由于设计年代较早，工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承重能力，因此有必要委托房屋安全鉴定公司对既有厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。厂房承重检测目前，在厂房承重检测过程中常用的确定厂房承重能力的方法有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。厂房承重检测另一种方法是做承重实验，这种实验方法一般用在严格精确的检测项目中，常见的如银行柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法，具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的大允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。厂房承重检测具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同，以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应根据具体情况具体分析。

屋面楼板承重检测

随着太阳能光伏设备的日趋成熟，许多工业厂房利用闲置的屋面安装大型光伏设备，在新增光伏设备前，不得不考虑厂房屋面楼板承重力是否满足新增设备要求，根据现行的建筑结构荷载规范要求，对不能准确确定屋面楼板承重力是否满足结合现场实际情况，需对厂房楼板进行承重检测，确定厂房楼板的准确数值，确定是否满足要求，对不满足要求根据房屋承重检测报告进行相关处理。

屋面楼板承重检测案例解析分享

工业厂房屋面光伏设备的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”，对厂房进行检测鉴定内容主要针对厂房的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行楼板承重检测。

楼板承重检测案例分享：东莞市某能源科技有限公司，因使用要求需对屋面楼板局部新增光伏发电系统，为能够更好的了解并掌握该建筑的使用状态，结构现状和危险等级等情况，对该建筑进行屋面楼板承重检测，经房屋安全鉴定员现场勘察，该建筑面积约882m²，建筑层数为8层，其结构类型为框架结构。

根据现场勘察该建筑上不承重结构未发现构造连接性破损，主体结构钢筋混凝土梁、板等主体承重构件及连接点保持完好，未发现有开了、露筋，锈蚀等现象，围护系统未积水现象，女儿墙完好，房屋安全鉴定员通过现场勘察，材料数据分析，计算机建模计算等进行评级，确定该屋面楼板结构安全性满足结构安全使用要求，可在屋面新增光伏发电系统。

检测内容：

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需进行测绘）；
- 2) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 4) 房屋损伤状况检测；
- 5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；
- 6) 房屋结构安全性的分析与评定（考虑和不考虑地震作用下承载力验算）；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。

你的房屋为何要进屋安全鉴定？

随着建筑业的迅速发展，为我们带来便利的同时，也带来了新的问题，房屋在使用过程中都会遭受各种自然或人为的损害，房屋结构的安全性也会发生不同程度的损伤，导致房屋的使用质量、功能和抗力降低等灾害，为消除房屋中的存在的安全隐患，提高房屋结构的安全性，近年来房屋安全鉴定发挥着重要作用。

房屋安全鉴定

其实，房屋安全鉴定与我们并非遥不可及，我们平时经过的桥梁，与我们生活有直接关系的学校、等，或许已经有很多经历过各种损伤，存在一定的安全隐患，房屋安全隐患可能由多种原因引起，首先从房屋自身性能的角度考虑，房屋在长时间的使用过程中，难免会发生老化，如果所处环境较为恶劣，房屋的耐久性与强度会发生严重下降。

如：房屋开裂、剥落等现象的出现也就不足为奇，除此之外，部分房屋可能存在抗震等级不达标的情况，同样需要进屋安全鉴定处理。

那么当出现什么情况需要进屋安全鉴定？

- (一) 当房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象。
- (二) 房屋超过设计使用年限需继续使用。
- (三) 自然灾害以及、火灾等事故造成房屋主体结构损坏。
- (四) 需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载。
- (五) 其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

未保障房屋在后续的安全使用，以上情况都可要进屋安全鉴定。

房屋检测内容及方法

1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。
4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
11. 人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。
12. 根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。